

**HOTĂRÂREA Nr. 216 /2018**  
**privind aprobarea documentației tehnice – etapa documentație de avizare a lucrărilor de intervenții**  
**„Reabilitarea și modernizarea Grădiniței nr 3 Carei”**

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară la data de \_\_\_\_\_ 2018.

Având în vedere raportul de specialitate nr. 216/02.07.2018 al Serviciului Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală, privind participarea la programul POR/10/2017/10/10.1a/7 regiuni – Axa prioritară 10 îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, cu un proiect privind reabilitarea și extinderea Grădiniței nr 3 cu program prelungit din municipiul Carei. În vederea participării este necesară elaborarea documentației tehnice – etapa documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, pentru obiectivul propus,

Având în vedere art.7, art.10, anexa 4, anexa 7 din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În temeiul art.41, art.44 alin.1 din Legea nr. 273/29.06.02006, actualizată, privind Finanțele publice locale, cu referire la cheltuielile de investiții și documentațiile tehnico-economice,

În temeiul art.36 alin.2 lit.b, alin.4, lit.d și art.45 alin.2 lit.a, d din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, actualizată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnică – etapa documentație de avizare a lucrărilor de intervenții „Reabilitarea și modernizarea Grădiniței nr 3 Carei”, conform indicatorilor tehnico-economici prezentați în Anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se comunică  
Primarului municipiului Carei  
Serviciului Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală  
Instituției Prefectului județul Satu Mare

**Art.3.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală

**MUNICIPIUL CAREI**

445100 Carei, judetul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.40

Telefon +40 261 861060, fax +40 261 861667

**SERVICIUL PROIECTE, PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALA**

---

Nr. 216 /2.07.2018

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea documentatiei tehnice-etapa documentatie de avizare a lucrarilor de interventii **“Reabilitarea si modernizarea Gradinitei Nr. 3 Carei”**

In cadrul apelului de proiecte POR/10/2017/10/10.1a/7regiuni– Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la **nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu**, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului , se pot depune cereri de finantare pentru onstrucția/ reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ echiparea infrastructurii educaționale pentru educația timpurie antepreșcolară (creșe) și preșcolară (grădinițe).

In acest sens propunem participarea la Program cu un proiect privind reabilitarea si extinderea Gradinitei nr. 3 cu program prelungit din municipiul Carei. In vederea participarii este necesara elaborarea documentatiei tehnice-etapa documentatie de avizare a lucrarilor de interventii pentru obiectivul propus.

Ca urmare a celor mentionate propun Consiliului Local al Municipiului Carei:

-aprobarea documentatiei tehnice-etapa documentatie de avizare a lucrarilor de interventii **“Reabilitarea si modernizarea Gradinitei Nr. 3 Carei”**, conform indicatorilor tehnico-economici prezentati in anexele 1 si 2 ale prezentului referat.

**Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locala**

**Sef Serviciu**

**ing. Egli Carmen**

*Egli Carmen*

Anexa 1 la HCL privind aprobarea documentatiei tehnice-etapa documentatie de avizare a lucrarilor de interventii "Reabilitarea si modernizarea Gradinitei Nr. 3 Carei"

#### **CARACTERISTICI TEHNICE - SITUATIA EXISTENTA:**

- suprafata terenului = 1560.00 mp
- suprafata construită - constructii existente = 628.00 mp
- suprafata construit-desfășurată - constructii existente = 981.00 mp

Se propune reabilitarea și modernizarea Grădiniței nr. 3 din Municipiul Carei situată pe terenul în suprafață de 1560.00 mp identificat prin CF nr. 111479 și nr. Cad. 111479. Grădinița va asigura o capacitate pentru 132 de copii.

#### **LUCRARI PROPUSE :**

Se propune desfiintarea corpului de constructie din partea sudica si extinderea gradinitei existente cu un nou corp de cladire cu regim de inatime P+2.

În construcția existentă se propune reamenajarea spațiilor interioare, resp. amenajarea spațiilor necesare pentru funcționarea unei grupe cu program prelungit.

În corpul nou propus pe nivelurile superioare se propune amenajarea spatiilor pentru 4 grupe iar la parter se propune realizarea unei săli multifunctionale si a zonei zonei administrative.

In partea sudică a parcelei se propune amenajarea spațiului pentru loc de joacă.

Prin proiect se propune reabilitarea termică a construcției existente, schimbarea învelitorii și refacerea finisajelor interioare.

Corpul nou propus va avea regim de înălțime P+2 și va avea o structură în cadre de beton armat și acoperiș tip terasă.

Accesul în clădire se va realiza din curtea interioară, unde se propune și o rampă pentru personae cu dizabilități locomotoare. Se propune realizarea unei case de scară care face legătura de la nivelul demisolului (existent) până la etajul 2, și se propune realizarea a unui lift care să faciliteze circulația persoanelor cu dizabilități locomotoare.

Fiecare grupă va avea propriul vestiar, grup sanitar o sală de grupă și o sală pentru dormit dimensionat conform normelor în vigoare.

Prin proiect se propune dotarea unității cu mobilier adecvat și echipamente necesare pentru funcționarea acesteia.

La parterul construcției va fi amenajată o sală multifuncțională unde pot lua masa simultan mai multe grupe. Asigurarea hranei va fi realizată sub formă de "catering" în incinta construcției realizându-se numai un oficiu pentru porționare și spălatul vaselor.

Zona administrativă va fi amenajată la parterul corpului nou propus, accesul pentru personal realizându-se din partea estică a construcției. Construcția existentă este racordată la rețelele publice existente (apă, canalizare, electricitate, rețea de fibră optică și rețeaua gaz metan).

#### INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

- suprafața terenului = 1560.00 mp
- suprafața construită - construcții existente = 628.00 mp
- suprafața construit-desfășurată - construcții existente = 981.00 mp
- suprafața construită - construcții propuse spre desființare = 310,30 mp
- suprafața construit-desfășurată - construcții propuse spre desființare = 458,00 mp
- suprafața construită - CONSTRUCTIE NOU PROPUSĂ = 462,30 mp
- suprafața construit-desfășurată - CONSTRUCTIE NOU PROPUSĂ = 1401,75 mp
- suprafața construită - TOTAL PROPUS = 780,00 mp
- suprafața construit-desfășurată - TOTAL PROPUS = 1924,75 mp
- REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUS = D+P , P+2
- P.O.T. propus = 50,00 %
- C.U.T. propus = 1,23

#### Valoare totală :

-3.992.698,60 lei (fără TVA), din care C+M : 3.016.061,12 lei

-4.744.912,76 lei (cu TVA) din care C+M : 3.589.112,73 lei

Primar,  
Ing. Kovacs Eugen

**Președinte de ședință**  
Carmen Todea

Proiectant,  
arh. Keresztes-Szőke Levente

**Contrasemnează Secretar**  
jr. Adela-Crina Oprețoiu



**DEVIZUL GENERAL**  
privind cheltuielile necesare realizării investitiei  
EURO=4.6584 LEI

**Reabilitarea și modernizarea Grădiniței Nr. 3 Carei**

**- FAZA D.A.L.I. -**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	1,000.00	190.00	1,190.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitolul 1:</b>		<b>1,000.00</b>	<b>190.00</b>	<b>1,190.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților</b>				
a.)	Alimentare cu apa	1,500.00	285.00	1,785.00
b.)	Canalizare	3,000.00	570.00	3,570.00
c.)	Alimentare cu energie electrica	2,000.00	380.00	2,380.00
d.)	Alimentare cu gaz	3,000.00	570.00	3,570.00
<b>Total capitolul 2:</b>		<b>9,500.00</b>	<b>1,805.00</b>	<b>11,305.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>2,000.00</b>	<b>380.00</b>	<b>2,380.00</b>
3.1.1.	Studii de teren: geotehnice, geologice, hidrologice, topografice, hidrogeologice	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>1,500.00</b>	<b>190.00</b>	<b>1,690.00</b>
a.)	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
b.)	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
c.)	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.00	0.00	0.00
d.)	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00
e.)	Întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea	0.00	0.00	0.00
f.)	Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	500.00	0.00	500.00
g.)	Obținerea avizului de protecția civilă	0.00	0.00	0.00
h.)	Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
i.)	Alte avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3.	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>2,000.00</b>	<b>380.00</b>	<b>2,380.00</b>
3.4.	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>2,000.00</b>	<b>380.00</b>	<b>2,380.00</b>
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>101,500.00</b>	<b>19,285.00</b>	<b>120,785.00</b>
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	48,000.00	9,120.00	57,120.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție publică</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.7.	<b>Consultanță</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>34,117.12</b>	<b>6,482.25</b>	<b>40,599.37</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	15,774.58	2,997.17	18,771.75
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	12,106.07	2,300.15	14,406.22
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	3,668.51	697.02	4,365.53

3.8.2.	Diriginție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	18,342.54	3,485.08	21,827.62
<b>Total capitolul 3:</b>		<b>143,117.12</b>	<b>27,097.25</b>	<b>170,214.37</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	<b>Construcții și instalații</b>	<b>2,948,876.05</b>	<b>560,286.45</b>	<b>3,509,162.50</b>
4.1.1.	Obiect 1 Demolari	49,876.05	9,476.45	59,352.50
4.1.2.	Obiect 2 Construcții instalații gradinita	2,899,000.00	550,810.00	3,449,810.00
4.2.	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>20,000.00</b>	<b>3,800.00</b>	<b>23,800.00</b>
4.3.	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>200,000.00</b>	<b>38,000.00</b>	<b>238,000.00</b>
4.4.	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.5.	<b>Dotări</b>	<b>498,631.00</b>	<b>94,739.89</b>	<b>593,370.89</b>
4.6.	<b>Active necorporale(brevete, licențe, know-how)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total capitolul 4:</b>		<b>3,667,507.05</b>	<b>696,826.34</b>	<b>4,364,333.39</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b> 1.5%	<b>55,027.61</b>	<b>10,455.24</b>	<b>65,482.86</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	36,685.07	6,970.16	43,655.23
5.1.2.	Chelt. conexe organizării de șantier	18,342.54	3,485.08	21,827.62
5.2.	<b>Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare</b>	<b>33,176.68</b>	<b>0.00</b>	<b>33,176.68</b>
5.2.1.	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	15,080.31	0.00	15,080.31
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,	3,016.06	0.00	3,016.06
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - 0,5% x (C+M)	15,080.31	0.00	15,080.31
5.2.5.	Taxe pentru acorduri,avize conforme și autorizația de	0.00	0.00	0.00
5.3.	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute 2%</b>	<b>73,370.14</b>	<b>13,940.33</b>	<b>87,310.47</b>
5.4.	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>10,000.00</b>	<b>1,900.00</b>	<b>11,900.00</b>
<b>Total capitolul 5:</b>		<b>171,574.43</b>	<b>26,295.57</b>	<b>197,870.00</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare</b>				
6.1.	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
6.2.	<b>Probe tehnologice și teste</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total capitolul 6:</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3,992,698.60</b>	<b>752,214.16</b>	<b>4,744,912.76</b>
<b>Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>3,016,061.12</b>	<b>573,051.61</b>	<b>3,589,112.73</b>

Data: 02.07.2018

Titular de investiție

UNITATEA ADMINISTRATIV  
TERITORIALA CAREI

Președinte de ședință

Carmen Todea

Întocmit  
Proiectant  
SC SPaKK GROUP SRL  
Șef proiect  
arh. Keresztes-Szőke Levente

Contrasemnează Secretar

jr. Adela-Carmen Opritoiu

