

HOTĂRÂREA Nr. 302 / 2018
*privind aprobarea primirii în folosință gratuită, din partea Parohiei Reformate nr 2 Carei,
a unei grădinițe*

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară
la data de _____ 2018.

Având în vedere raportul de specialitate comun nr _____ al Direcției Învățământ și
Sănătate și Biroului Patrimoniu Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol prin care se
propune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local Carei cererea Parohiei Reformate nr 2
Carei,

În temeiul art.36 alin.2 lit.c, art.45 alin.3, și art.121 din Legea administrației publice locale
nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă acceptarea dreptului de folosință gratuită, în favoarea Municipiului Carei și în
administrarea Consiliului Local Carei, pentru o perioadă de 49 de ani, asupra imobilului
clădire, având suprafața de 613 mp la sol și suprafața construită desfășurată de 840 mp,
identificat cu nr cad. 101977 - C1 din C.F. nr. 101977 Carei, în natură grădiniță cu 40 de
locuri tip P + parțial P+M edificată în anul 2018, proprietatea Parohiei Reformate nr 2
Carei.
- Art.2.** Transmiterea dreptului de folosință se va realiza prin încheierea unui Protocol de
colaborare încheiat între Consiliul Local Carei și Parohia Reformată nr. 2 Carei .
- Art.3.** Prezenta Hotărâre se comunică:
Primarului Municipiului Carei
Direcției Învățământ și Sănătate
Biroului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
Parohiei Reformate
Instituției Prefectului județului Satu Mare
- Art.4.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Carei,
Direcției Învățământ și Sănătate și Biroul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și
Privat, Agricol.





ROMÂNIA
Primăria Municipiului Carei
Direcția de Învățământ și Sănătate
445100 Carei, str. 1 Decembrie 1918 nr.40
Tel./fax. 0261-861679 email: discarei@gmail.com

Raport de specialitate
nr. 304 /2018.

Având în vedere cererea Parohiei Reformate nr.2 din Carei, nr. înregistrare 8939/2018, prin care înștiințează Consiliul Local Carei despre construcția unei noi grădinițe din fonduri primite din partea Guvernului Ungariei și solicită acceptarea ofertei lor de dare în folosință gratuită a noii grădinițe municipalității, în vederea introducerii imobilului în rețeaua școlară din municipiul Carei, Biroul Patrimoniu, administrarea domeniului public, agricol și Direcția de Învățământ și Sănătate propune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local cererea Parohiei Reformate nr.2 din Carei. Proprietarii se obligă să obțină toate autorizațiile necesare funcționării grădiniței și oferă folosință gratuită a imobilului pe 49 de ani.

Anexez cererea Parohiei, traducerea procesului-verbal al Consiliului Parohial din data de 10 ianuarie 2018, documente depuse.

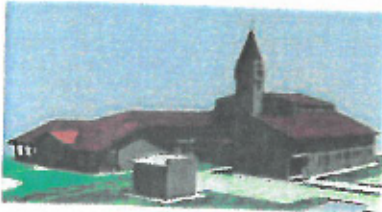
Carei, 05.07.2018

**Biroul Patrimoniu, administrarea
domeniului public, agricol**

Emil Petcu
șef birou

Direcția Învățământ și Sănătate

Várna Levente
director



*Consiliul Local (succesiv conducere
Prezent Vorod)*
07.07.2018
Nagykároly-Kertvárosi Református Egyházközség Lelkészi Hivatala
Parohia Reformata Carei nr. 2 Oras-Gradina
cím: Carei-Nagykároly, Rákóczi Ferenc utca 18 szám
Tel: 004-0261-866719 / 004-0743-689614
E-mail: nagykaroly.kertvaros@gmail.com
Iktatószám: 36 / 2018

| | |
|------------------------------|------------|
| CONSILIUL LOCAL CAREI | |
| NR. | 8939 |
| DATA | 28.06.2018 |
| REPARTIZAT: | |

CATRE,

**PRIMARIA SI CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAREI
SI
CONDUCEREA GRADINITEI NR. 1 CU P.P. CAREI**

Stimate D. Primar, stimati Consilieri!

Stimata Doamna Directoare si doamne Educatoare!

Subsemnatul Istvan Tolnay preot protopop, ca si reprezentant legal al Parohiei Reformate Carei nr. 2 Oras-Gradina prin prezenta va aduc la cunostinta in mod oficial, ca prin ajutorul Guvernului Ungaric, avem o cladire in constructie in care dorim sa infiintam o gradinita pentru bunul intregii comunitati din Carei. Prin hotararea Consiliului Bisericesc nr. 7 din 07.01. a.c. (anexat la cerere in limba oficiala a Bisericii Reformate din Romania) am decis darea in folosinta gratuita a imobilului pentru 49 de ani cu scopul de a infiinta o gradinita.

Din acest motiv cerem si va oferim un parteneriat oficial cu institutiile conduse de catre Dvs., iar pentru copii si parintii acestora care v-or frecventa aceasta gradinita, conditii foarte bune conform normelor si standardelor in vigoare din Romania si Uniunea Europeana. Ne angajam sa obtinem toate avizele si autorizatiile necesare functionarii acestei gradinite.

In speranta unei bune colaborari Va cerem binecuvantarea bunului Dumnezeu,

Cu deosebita stima si respect,



Tolnay István preot protopop

Carei, la 28.06.2018.

Parohia Reformata Carei nr. 2 Oras-Gradina

Nr. reg. 38/2018

**CATRE,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAREI
CONSILIUL LOCAL**

Stimate D. Primar, stimati Consilieri!

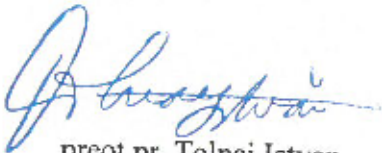
Subsemnatul Tolnai Istvan preot protopop, ca si reprezentant legal al Parohiei Reformate din Carei nr. 2 numit "Oras-Gradina" prin prezenta va comunica cu deosebita stima si respect urmatoarele date importante pentru a obtine parteneriatul din partea Dvs privind oferta parohiei noastre de a muta Gradinita cu P.P. nr. 5 Carei in cladirea aproape gata construita din incinta Centrului Ecclesiastic Reformat Calvin

1. Valoarea proiectului este de aproximativ 600.000 EURO finantat cu ajutorul Eparhiei Reformate din Oradea.
2. Cladirea propusa contine un parter si un etaj cu o suprafata totala de 730 de metri patrati (vezi detaliat in anexele prezentei comunicari)
3. Intrarea in incinta gradinitei va fi de pe str. Nufurilor. Terenul va fi amenajat cu parcare pentru parinti, o curte interioara pavata si una pentru loc de joaca pentru copii, suprafata totala aproximativ 0,4 hectari.
4. Teritoriul intreg a gradinitei va fi masurata si inconjurata cu gard pentru a asigura siguranta copiilor (vezi plan de situatie anexat)

In speranta bunei colaborari, cu deosebita stima si respect,

Carei, la 10.07.2018




preot pr. Tolnai Istvan



Nagykároly-Kertvárosi Református Egyházközség Lelkeszi Hivatala
cím: Carei-Nagykároly, Rákóczi Ferenc utca 18 szám
Tel: 004-0261-866719 / 004-0743-689614
E-mail: nagykaroly.kertvaros@gmail.com
Iktatószám: / 2018
Tárgy jegyzőkönyvi kivonat

JEGYZŐKÖNYV

Amelyet felvettünk a 2018. január 10.-én tartott, évzáró-évkezdő presbiteri gyűlés alkalmával a kertvárosi tanácssteremben. Jelen van Tolnay István lelkész-elnök, Papp Zsolt főgondnok, Dallos László és Adorján Csaba gondnokok, a templomépítő-gazdasági bizottság részéről Sarkadi Attila, Rakovszky Ferenc, Szalay Csaba, Kovács István és Magyar Károly Márton, továbbá Giczei Sándor, Romász Sándor, Balogh Kálmán, Lakatos István, Varga Ferenc, Nagy Károly, Gergely András, Vasvári Lajos, Molnár Sándor, Berei Csilla, ifj. Varga Zoltán, Borbély Erzsébet, Fándly Julianna és Virág Katalin presbiter. Tanácskozási joggal jelen van Dallos Adél irodavezető. Hiányzik: Kerekes András, Víg Ferenc, Hegedűs József és Nagy Levente. Lelkész elnök áhítatot tart a Mt.6,34 alapján, majd megállapítja, hogy a gyűlés szabályszerűen hivatott egyben határozóképes. A jegyzőkönyvet a gyakorlat szerint a bizottsági tagok mind aláírják az elnökséggel együtt. Ezek után lelkész-elnök ismerteti a napirendi pontokat:

- Lelkeszi jelentés
- Számadás
- E.f.j. és templomépítési kiadvás
- Templomépítés: hogyan tovább?
- Temetőéri ház további javításai, ravatalozó hűtés
- Egyebek: ákosi PSZ továbbképző, mátészalkai meghívás, óvoda épülete használatba adása az önkormányzatnak

Napirend módosítást, kiegészítést senki nem kér. Tudomásul szolgál.

7/2018. Lelkész-elnök előterjeszti az óvoda épülete bérbeadásának ügyét. Elmondja, hogy a szatmárnémeti tanfelügyelőség szívesen használatba veszi az óvodát egy majdani református óvoda megalapítása céljából, azonban kéri a presbitériumtól, hogy tekintsünk el az önkormányzati bérfizetéstől. Az önkormányzat minden további nélkül hajlandó az összes, óvodai épületrészre eső rezsiköltséget kifizetni havonta, amíg óvoda működik az épületben. Lelkész-elnök javasolja: az óvoda beindításának sürgős helyzetére való tekintettel adjuk koncesszióba térítésmentesen az épületet ezzel a feltétellel. Aztán határozathozatalt kér a presbitériumtól:

Határozat: presbitérium ezennel egyhangúlag kézfelemeléssel elfogadja lelkész-elnök javaslatait azzal a feltétellel, hogy a koncesszióba adás 49 évre szól, 5 év után, amíg a Bethlen Gábor Alap jelzalog alatt tartja az általa támogatott beruházást, kötelező módon óvoda működjön benne, és azután is a koncesszió leteltének végéig, ha az önkormányzat hajlandó fizetni a rezsiköltségeket. Kéri, hogy foglaljuk szerződésbe a határozatot a szükséges jogi elvekkel együtt. Tudomásul szolgál.

Több tárgy nem lévén, lelkész-elnök imával és áldással zárja a gyűlést.

K.m.f.

| | | |
|-----------------------|-----------------------|-------------------------|
| Tolnay István lelkész | Papp Zsolt főgondnok | Dallos László gondnok |
| Adorján Csaba gondnok | Sarkadi Attila tb-tag | Rakovszky Ferenc tb-tag |
| Szalay Csaba tb-tag | Magyar Károly tb-tag | Kovács István tb-tag |

Jelen kivonat az eredetivel megegyezik, hiteles, ennek hitelűl:

Tolnay István esp.-lelkész

IOAN
st. limba nr. 1723
999/2008
1723-506317



Nagykaroly-Kertvárosi Református Egyházközség Lelkészi Hivatala
(Biroul Comunității Parohiale Reformate "Oraș-grădină" Carei)
adresa: Carci (Nagykaroly), str. Rákóczi Ferenc, nr. 18
Tel: 004-0261-866719 / 004-0743-689614
E-mail: nagykaroly.kertvaros@gmail.com
Nr. înreg: / 2018
Subject: minuta procesului verbal

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 10. ianuarie 2018, cu ocazia ședinței prezbiteriului de închidere-deschidere a anului, în sala de consiliu a Parohiei Oraș-Grădină. Sunt prezenți: Tolnay István preot-președinte, Papp Zsolt primcurator, Dallos László și Adorján Csaba curatori, din partea comisiei economice pentru construirea bisericii (CB) Sarkadi Attila, Rakovszky Ferenc, Szalay Csaba, Kovács István și Magyar Károly Márton, precum și prezbiterii Giczei Sándor, Romász Sándor, Balogh Kálmán, Lakatos István, Varga Ferenc, Nagy Károly, Gergely András, Vasvári Lajos, Molnár Sándor, Berei Csilla, Varga Zoltán jr., Borbély Erzsébet, Fándly Julianna și Virág Katalin. Cu drept consultativ participă Dallos Adél șef-birou. Absenți: Kerekes András, Víg Ferenc, Hegedűs József și Nagy Levente. Preotul-președinte ține un moment de reculegere în baza Mt.6,34, după care constată legalitatea convocării ședinței și cvorumul necesar pentru adoptarea hotărârilor. Conform uzanțelor, procesul verbal este semnat de către membrii comisiei, împreună cu cei din președinție.

În continuare, preotul-președinte dă citire ordinii de zi:

- Raportul preotului
- Raport
- E.f.j. și contribuția pentru construirea bisericii
- Construirea bisericii: cum procedăm în continuare?
- Noile reparații de la casa paznicului cimitirului, răcirea capelei mortuare
- Diverse: cursul de perfecționare PSZ din Acâș, invitația de la Mátészalka, darea în folosință a clădirii grădiniței către consiliul local.

Nu se solicită modificarea sau completarea ordinii de zi. Se ia la cunoștință.

7/2018. Preotul-președinte prezintă cazul dării în folosință a clădirii grădiniței. Menționează, că inspectoratul școlar din Satu Mare ar prelua în folosință grădinița, cu scopul înființării ulterior a unei grădinițe reformate, dar solicită prezbiteriatul să nu pretindă chirie de la consiliul local. Consiliul local este dispus fără doar și poate, să achite lunar cheltuielile cu utilitățile pentru corpul de clădire a grădiniței, cât timp în clădire funcționează grădinița. Propunerea preotul-președinte: având în vedere situația de urgență privind începerea activității grădiniței, să dăm gratis în concesiune clădirea, cu această condiție, după care solicită decizia prezbiteriului:

Hotărâre: prin ridicarea mâinii, prezbiteriul votează în unanimitate propunerea preotului-președinte, cu condiția ca, concesionarea se va face pe 49 ani, după 5 ani, perioada în care investiția realizată de către Bethlen Gábor Alap (*Fondul Bethlen Gábor*) este ipotecată, în clădire să funcționeze obligatoriu grădinița, precum și după această perioadă, până la sfârșitul perioadei de concesionare, dacă consiliul local este dispus să acopere cheltuielile cu utilitățile. Solicită ca hotărârea să fie integrată într-un contract cu principiile juridice necesare. Se ia la cunoștință.

Nefiind alte subiecte, preotul-președinte închide ședința cu rugăciune și binecuvântare..

Data: vezi mai sus

Tolnay István preot
Adorján Csaba curator
Szalay Csaba membru CB

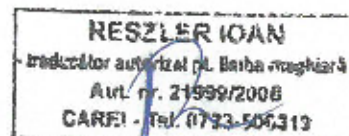
Papp Zsolt primcurator
Sarkadi Attila membru CB
Magyar Károly membru CB

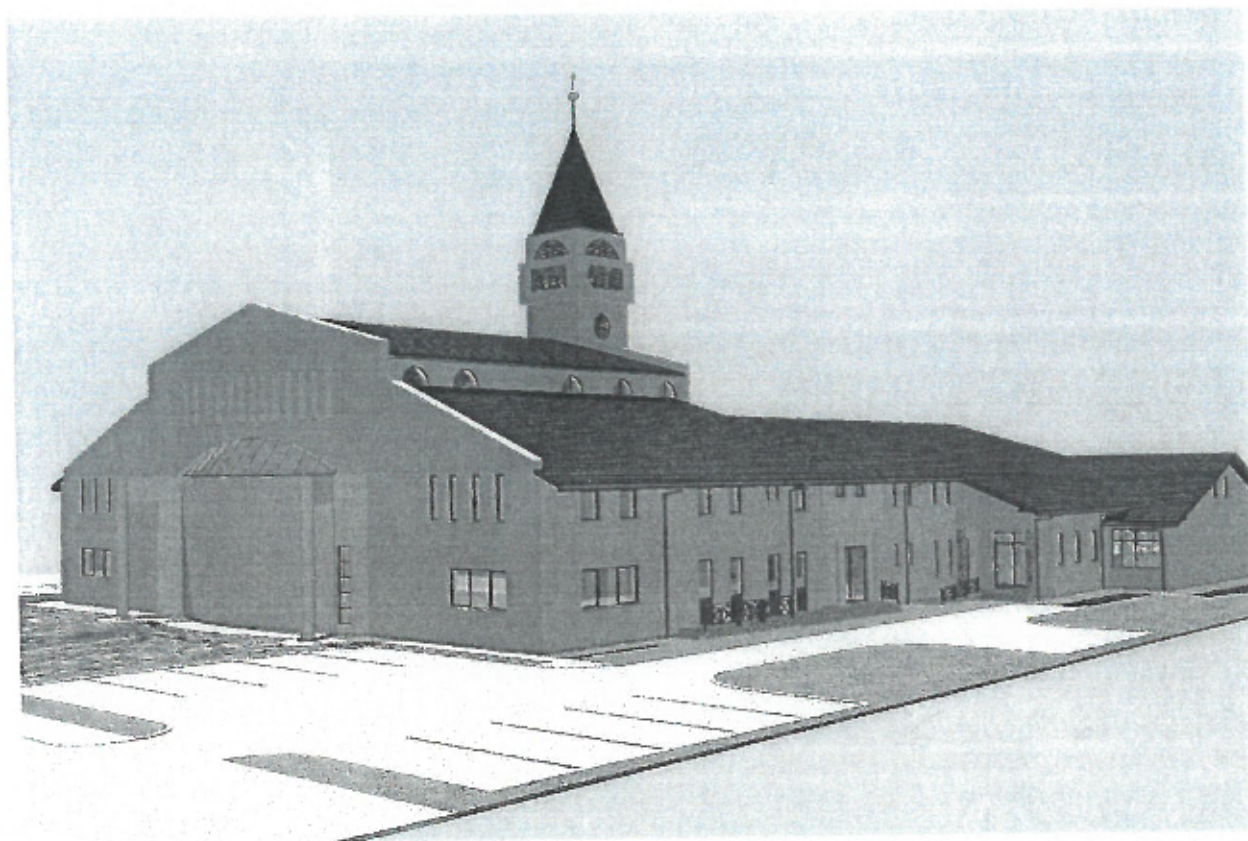
Dallos László curator
Rakovszky Ferenc membru CB
Kovács István membru CB

Prezenta minută este conformă cu originalul, autentic, pentru conformitate:

Tolnay István preot- protopop

Carei, 28. iunie 2018



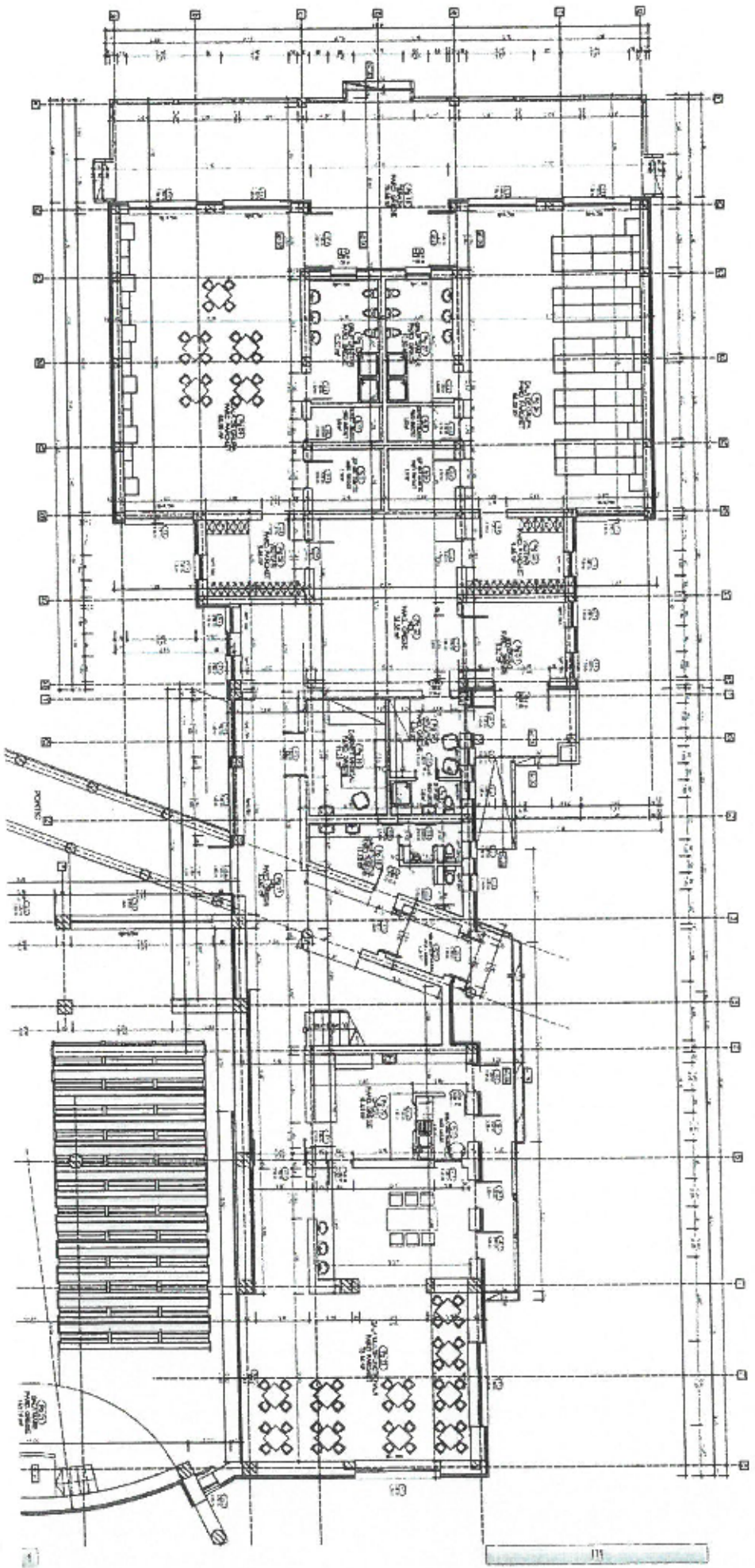


PROIECTUL IN EXECUTIE A CLADIRII PROPUSE PENTRU GRADINITA CU P.P. NR. 5 CAREI

[Handwritten signature]

Parohia Reformată Lăteș
Orga. Gradina
Jud. Satu Mare

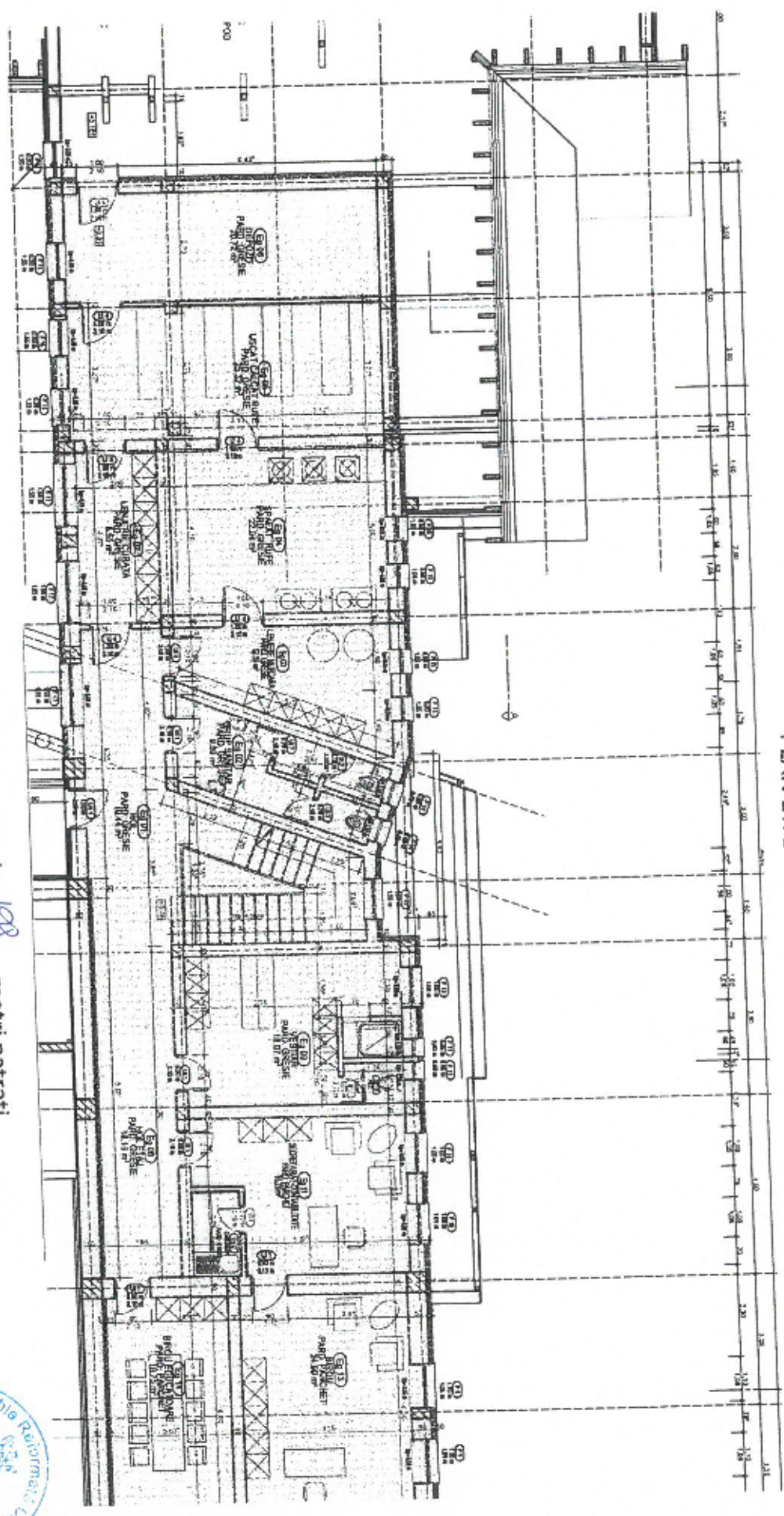
CLADIRE PENTRU GRADINITA CU P.P. NR 5 CAREI
CLADIRE OFERITA DE CATRE PAROHIA REFORMATA CAREI NR. 2 ORAS GRADINA IN CADRUL
CENTRULUI ECCLESIASTIC KALVIN DE PE STR. NUFERILOR NR. 18 (PROPIUS STR. JEAN CALVIN NR. 1)
PLAN PARTER



Suprafata utilizabila la parter este de **533** metri patrati

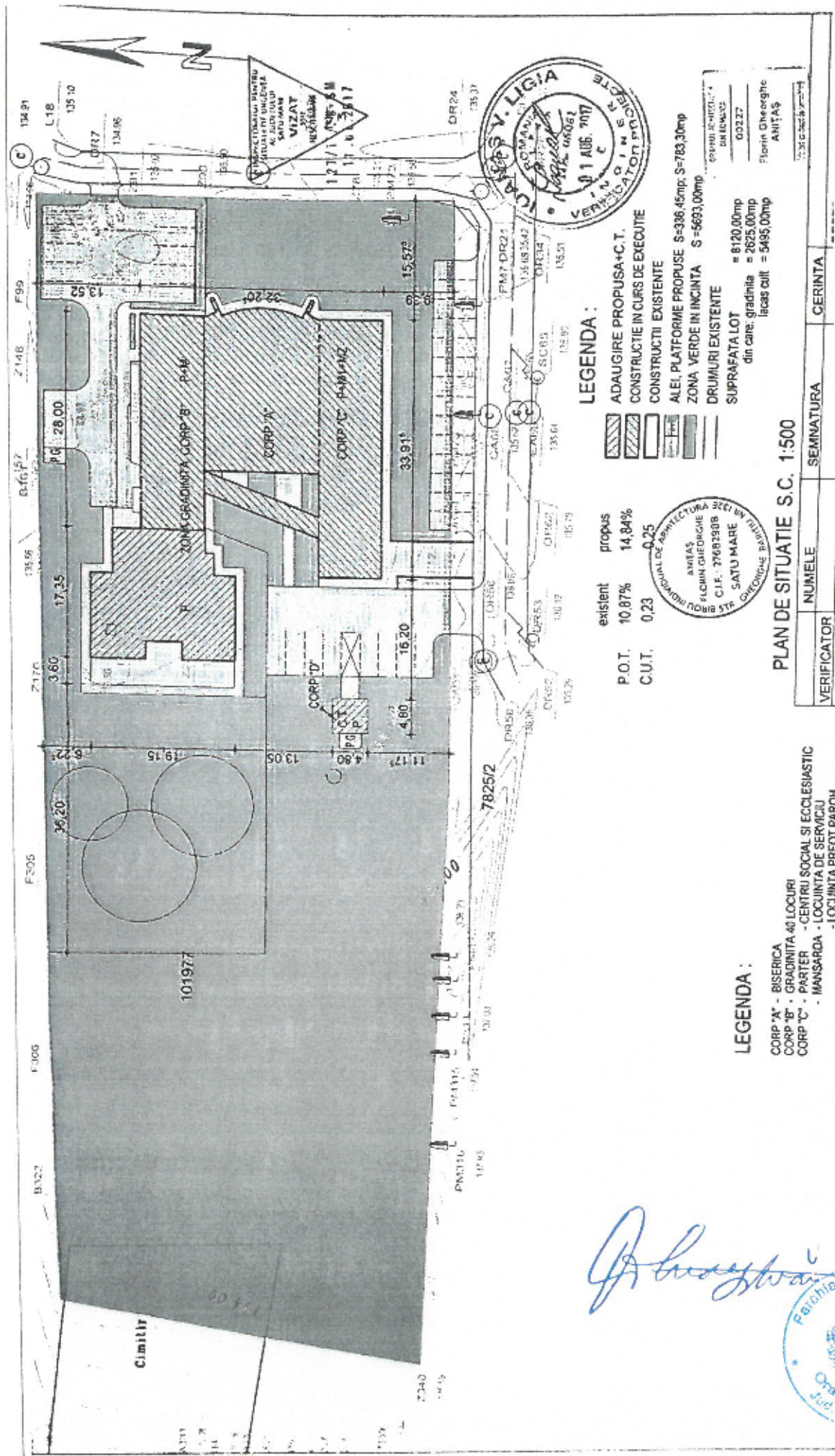


CLADIRE PENTRU GRADINITA CU P.P. NR 5 CAREI
 CLADIRE OFERITA DE CATRE PAROHIA REFORMATA CAREI NR. 2 ORAS GRADINA IN CADRUL
 CENTRULUI ECCLESIASTIC KALVIN DE PE STR. NUFERILOR NR. 18 (PROPIUS STR. JEAN CALVIN NR. 1)
 PLAN ETAJ



Suprafata utilizabila la etaj este de 198 metri patrati

[Handwritten Signature]



LEGENDA :

- ADAUGIRE PROPUS+C.T.
- CONSTRUCTIE IN CURS DE EXECUTIE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ALEI, PLATFORME PROPUSE S=336,45mp; S=783,30mp
- ZONA VERDE IN INCINTA S = 5693,00mp
- DRUMURI EXISTENTE
- SUPRAFATA LOT
din care: gradina = 8120,00mp
locas cult = 2625,00mp
locas cult = 5495,00mp

existent propus
 P.O.T. 10,87% 14,84%
 C.U.T. 0,23 0,25



LEGENDA :

- CORP 'A' - BISERICA
- CORP 'B' - GRADINITA 40 LOCURI
- CORP 'C' - PARTER
- CORP 'D' - MANSARDA
- CENTRU SOCIAL SI ECCLESIASTIC
- LOCUINTA DE SERVICIU
- LOCUINTA PREOT PAROH

PLAN DE SITUATIE S.C. 1:500

| VERIFICATOR | NUMELE | SEMNATURA | CERINTA |
|-------------|--------|-----------|---------|
| | | | |

[Handwritten signature]



ROMÂNIA

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚA "SOMEȘ"
AL JUDEȚULUI SATU MARE

**AVIZ
DE SECURITATE LA INCENDIU**

Nr. 127/17/SU-SM din 11.08.2017

Ca urmare a cererii înregistrată cu nr. 3856632 din 03.08.2017, adresată de Parohia Reformată Carei nr. II, cu sediul în județul Satu Mare, mun. Carei, str. Rakoczi, nr. 18/A.

În baza prevederilor art. 11 lit. e) din Hotărârea Guvernului 1492/2004 privind principiile de organizare, funcționare și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 571/2016

Se avizează din punctul de vedere al securității la incendiu:

Documentația tehnică elaborată pentru construcția MODIFICĂRI FUNCȚIONALE LA BISERICA CU CENTRU SOCIAL ȘI ECCLESIASTIC REFORMAT KALVIN - GRĂDINIȚA CU 40 LOCURI amplasată în județul Satu Mare, mun. Carei, str. Nuferilor, nr. 18.

Documentele vizate spre neschimbare fac parte integrantă din prezentul aviz de securitate la incendiu.

Avizul este valabil numai însoțit de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acestuia.

Deținătorul avizului are obligația să solicite autorizația de securitate la incendiu după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, înainte de punerea în funcțiune a construcțiilor, amenajărilor ori instalațiilor pentru care s-a obținut prezentul aviz.

INSPECTOR ȘEF
Colonel
[Signature]
Dima Nicolae
L.S.

Conform
cu originalul

[Signature]

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII PUBLICE
DIRECTIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
JUD.SATU MARE
Satu Mare , str.Avrăm Iancu nr.14-16.
Nr. 181/23.06.2017.

CĂTRE,

PAROHIA REFORMATĂ II CAREI
LOC.CAREI, STR.RACOCZI FERENCZ., NR.18/A, JUD.SATU MARE.

NOTIFICARE

Referitor la solicitarea înregistrată cu nr. 181 /12.06.2017. privind procedura de reglementare sanitară prevăzută prin Ord.MS. nr.1030/2009 mod. prin Ord.MS nr.251/2012 și Ord.MS nr.1185/2012 respectiv

ASISTENTĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
pentru :

OBIECTIVUL : MODIFICĂRI STRUCTURALE LA BISERICA CU CENTRU SOCIAL ȘI
ECLESIASTIC REFORMAT KALVIN- GRĂDINITĂ CU 40 LOCURI

ADRESA : Loc., CAREI,STR. NUFERILOR, Nr.18 ,Nr. CF 101977,Nr. CAD 101977, Jud. SATU
MARE.

PROIECT Nr.001/2017 a- b ; FAZA DTAC, întocmit de: BIA ANIȚAS FLORIN GHEORGHE.

Precizăm următoarele :

In baza Referatului de evaluare, Nr.89/22.06.2017, întocmit de As.Moroz M., proiectul „Modificări structurale la biserică cu centru social și eclesiaștic reformat kalvin-Grădiniță cu 40 locuri ”, din loc.Carei,str. Nufierilor,Nr.18, Nr. CF 101977,Nr. CAD 101977, jud.Satu Mare. este în concordanță cu condițiile de igienă și sănătate publică.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. MIHAI MACRINA LEVIĂ

Che



Conform
cu originalul

[Handwritten signature]



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101977 Carei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Carei, Str. Nuferilor, Nr. 18, Jud. Satu Mare

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 101977 | 8.121 | |

Construcții

| Crt | Nr. cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-------------------|--|---|
| A1.1 | 101977-C1 | Loc. Carei, Str. Nuferilor, Nr. 18, Jud. Satu Mare | S. construita la sol:613 mp; S. construita desfasurata:840 mp; corp B - Gradinta cu 40 de locuri tip P+ partial P+M, edificata in anul 2018 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 918 / 25/01/2011 Hotarare Judecatoreasca nr. 1205, din 01/06/2010 emis de JUDECATORIA CAREI (act administrativ nr. 2947/04-03-2010 emis de OCPI SATU MARE); | |
| B4 Intabulare, drept de PROPRIETATEconventile, dobandit prin Hotarare judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PAROHIA REFORMATĂ NR. 2 CAREI (KERTVAROS), cu sediul in Carei | A1 |
| 17877 / 06/08/2018 Act Administrativ nr. 10674, din 03/08/2018 emis de Primaria Municipiului Carei; Act Administrativ nr. 10674/A, din 03/08/2018 emis de Primaria Municipiului Carei; | |
| B7 Intabulare, drept de PROPRIETATEconstrucție proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PAROHIA REFORMATĂ CAREI NR.II "ORAS-GRADINA", CIF:13524953 | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Conform
cu originalul




| Punct Inceput | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 3 | 4 | 54.691 |
| 4 | 5 | 30.713 |
| 5 | 6 | 63.144 |
| 6 | 7 | 49.604 |
| 7 | 8 | 79.741 |
| 8 | 1 | 22.488 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 4285 RON, -Chitanța internă nr.2052019/06-08-2018 în suma de 4285, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 262.

Data soluționării,

09-08-2018

Data eliberării,

15.08.2018

Asistent Registrator,

MARIA BERES

(parafa și semnătura)

Referent,

IOANA FLORICA
 (parafa și semnătura)



Conform
cu originalul

[Handwritten signature]



100058758419

Incheiere Nr. 17877 / 06-08-2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

Dosarul nr. 17877 / 06-08-2018
INCHEIERE Nr. 17877

Registrator: MAGDALENA CZAKO**Asistent:** MARIA BERES

Asupra cererii introduse de PAROHIA REFORMATĂ CAREI NR.II "ORAS-GRADINA" domiciliat în Loc. Carei, Str Rakoczi Ferencz, Nr. 12/A, Jud. Satu Mare privind Actualizarea informațiilor tehnice în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.10674/A/03-08-2018 emis de Primaria Municipiului Carei;
- Act Administrativ nr.10674/03-08-2018 emis de Primaria Municipiului Carei;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 857 lei, cu documentul de plată:

- Chitanța internă nr.2052019/06-08-2018 în suma de 4285 pentru serviciul având codul 261, 262

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 101977, înscris în cartea funciara 101977 UAT Carei având proprietarii: PAROHIA REFORMATĂ NR. 2 CAREI (KERTVAROS) în cota de 1/1 de sub B.4, ;
- se notează actualizare informații cadastrale prin schimbarea categoriei de folosință a suprafeții de 5.000 mp. din arabil în curți construcții și notarea construcției corp B - Grădina cu 40 de locuri tip P+parțial P+M, sub A1.1 asupra A.1, A1.1 sub B.6 din cartea funciara 101977 UAT Carei;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE construcție proprie mod dobândire construite în cota de 1/1 asupra A1.1 în favoarea PAROHIA REFORMATĂ CAREI NR.II "ORAS-GRADINA", sub B.7 din cartea funciara 101977 UAT Carei;

Prezenta se va comunica părților:

PAROHIA REFORMATĂ CAREI NR.II "ORAS-GRADINA"
 BULGAREAN PATRICIU ALEXANDRU

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

13-08-2018

Registrator,
 CZAKO MAGDALENA
 MAGDALENA CZAKO
 Registrator

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

MARIA BERES

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Conform
 cu originalul

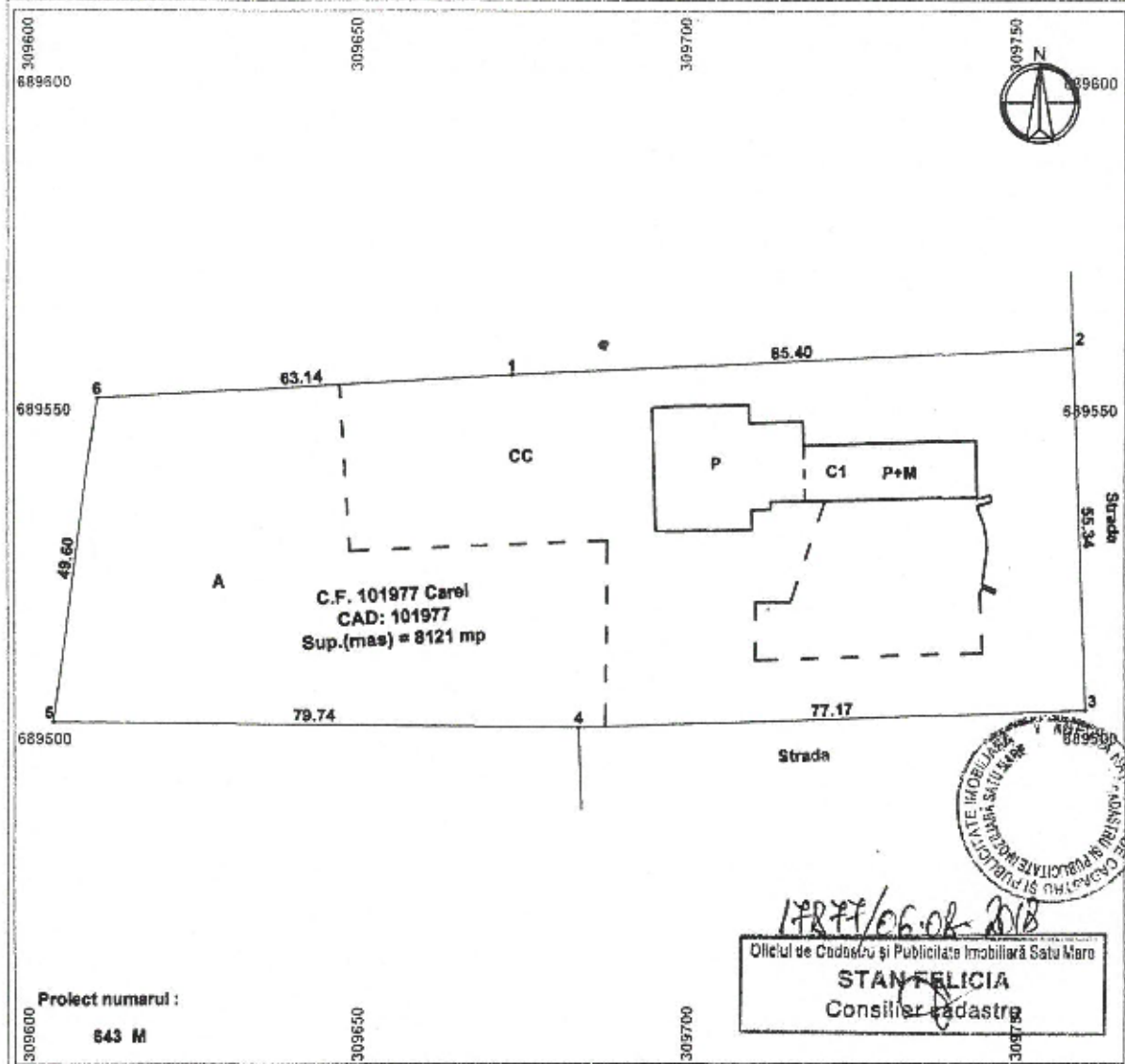


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 1.35

Scara 1:1000

| | | |
|-------------------------------|--|---|
| Nr. Cadastral 101977 | Suprafata masurata 8121 | Adresa imobilului UAT Carei, localitatea Carei, Strada Nuferilor nr. 18 (Intravilan) |
| Nr. Cartea Funciara 101977 | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) Carei | |



| A. Date referitoare la teren | | | Mentii |
|--|------------------------|---|---|
| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | |
| 1 | CC | 5000 | Teren patial imprejmuit |
| 2 | A | 3121 | |
| Total | | 8121 | |
| B. Date referitoare la constructii | | | Mentii |
| Cod | Destinatia | S. const. la sol (mp) | |
| C1 | CAS | 613 | corp B - Gradinita cu 40 de locuri tip P+ partial P+M, edificat in anul 2018 SCD=640MP |
| Total | | 1308 | |
| xq; Suprafata totala masurata a imobilului = 8121 mp Suprafata din act = 8121 mp | | | |
| Executant: Bulgareanu Patriciu Confirm executarea masuratorilor la teren; corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespundența acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 02.08.2018 | | Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI | |

Conform cu originalul

[Handwritten signature]

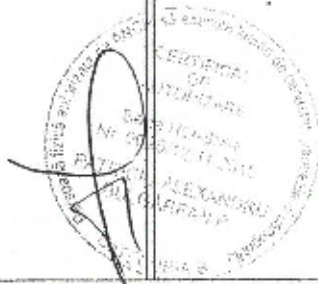


CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR
SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

| TERENURI - (Nr.Pct, X[m], Y[m]) | CONSTRUCTII - (Nr.Pct, X[m], Y[m]) |
|--|---|
| <p>Imobil vechi 101977 S(mas) = 8121 mp 1 309672.64 689556.32 2 309757.939 689560.559 3 309759.85 689505.25 4 309682.722 689502.624 5 309602.985 689503.461 6 309309.604 689552.621</p> | <p>Constructie C1 S(mas) = 613 mp 2 309716.993 689545.541 3 309716.877 689549.227 4 309708.868 689549.021 5 309708.798 689551.828 6 309697.414 689551.504 7 309693.858 689551.283 8 309694.408 689532.387 9 309697.977 689532.357 10 309709.341 689532.657 11 309709.263 689535.630 12 309712.133 689535.706 13 309712.073 689536.870 14 309715.600 689536.892 15 309720.22 689536.997 66 309743.180 689537.519 1 309742.986 689546.299</p> <p>Constructie C2 S(mas) = 692 mp 2 309743.995 689524.005 3 309745.876 689523.173 4 309746.083 689523.610 5 309743.975 689524.542 6 309744.260 689526.516 7 309744.65 689529.108 8 309744.664 689530.001 9 309744.573 689531.318 10 309744.289 689533.002 11 309744.137 689533.578 12 309743.310 689535.631 13 309743.282 689536.336 14 309743.629 689536.382 15 309745.469 689536.921 16 309745.225 689537.896 17 309743.185 689537.299 18 309743.180 689537.519 19 309720.220 689536.997 20 309715.019 689521.847 21 309709.845 689521.850 22 309709.769 689513.028 23 309743.935 689514.078 1 309743.575 689523.134</p> |

Executant : Bulgarean Patriciu

Data : 02.08.2018



Conform
cu originalul!

[Handwritten signature]



INVENTAR DE COORDONATE AL PUNCTELOR DE STATIE SI AL PUNCTELOR RADIATE

Puncte de statie (vechi):

Puncte de statie (noi):

Puncte radiate:

Imobil vechi 101977

S(mas) = 8121 mp

1 309672.64 689556.32
2 309757.939 689560.559
3 309759.85 689505.25
4 309882.722 689502.624
5 309602.965 689503.461
6 309609.604 689552.621

Constructie C1

S(mas) = 613 mp

2 309716.993 689545.541
3 309716.877 689549.227
4 309708.868 689549.021
5 309708.798 689551.828
6 309697.414 689551.504
7 309693.858 689551.263
8 309694.408 689532.387
9 309697.977 689532.357
10 309709.341 689532.657
11 309709.263 689535.630
12 309712.133 689535.706
13 309712.073 689536.870
14 309715.600 689536.892
15 309720.22 689536.997
16 309743.180 689537.519
1 309742.986 689546.299

Constructie C2

S(mas) = 692 mp

2 309743.995 689524.005
3 309745.876 689523.173
4 309746.083 689523.610
5 309743.975 689524.542
6 309744.260 689526.516
7 309744.65 689529.108
8 309744.664 689530.001
9 309744.573 689531.318
10 309744.289 689533.002
11 309744.137 689533.578
12 309743.310 689535.831
13 309743.282 689536.336
14 309743.629 689536.382
15 309745.469 689536.921
16 309745.225 689537.896
17 309743.185 689537.299
18 309743.180 689537.519
19 309720.220 689536.997
20 309715.019 689521.847
21 309709.845 689521.850
22 309709.769 689513.028
23 309743.935 689514.078
1 309743.575 689523.134

Executant: Bulgarean Patriciu

Data : 02.08.2018

Patriciu Bulgarean

Conform
cu originalul



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Carei, localitatea Carei, Strada Nufurilor nr. 18 (intravilan)
2. Tipul lucrării: Notare construcție
3. Scurta prezentare a situației din teren: Imobilul este situat în UAT Carei, localitatea Carei, Strada Nufurilor nr. 18 (intravilan)
4. Situația juridică a imobilului, conform fișei imobilului anexată:

CARTEA FUNCIARA NR. 101977 Carei

CAD: 101977 în suprafața de 8121 mp

PROPRIETAR: PAROHIA REFORMATĂ CAREI NR 2 (KERTVAROS)

6. Operațiunile topo-cadastrale efectuate:

Măsurătorile au fost efectuate cu un GPS Leica 900 și o stație totală Leica TS11, cu ajutorul a două puncte de coordonate cunoscute (puncte vechi) din care prin metoda drumuirii s-au obținut puncte de stații noi din care prin metoda radierii au fost determinate punctele planimetrice de detaliu. Măsurătorile au fost prelucrate cu programul Leica GeoOffice

DATA
02.08.2018



Conform
cu originalul

