

HOTĂRÂREA Nr. 487/2018
privind stabilirea taxelor și chirii la S.C. Piețe-Parcări S.R.L. Carei

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară la data de _____ 2018.

Având în vedere referatul nr. 521/13.12.2018 al S.C. Piețe-Parcări S.R.L., prin care solicită aprobarea propunerilor de taxe și chirii, precum și aprobarea încasării impozitului pe fiecare clădire și teren aferent spațiului comercial,

Având în vedere prevederile art. 455 și 463 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal,

În temeiul art.36 alin.4 lit.c și art.45 alin.2 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se stabilesc taxele și chirii la S.C. Piețe-Parcări S.R.L. Carei, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art.2. Se aprobă încasarea impozitului pe fiecare clădire și teren aferent de la deținători.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
S.C. Piețe-Parcări S.R.L. Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează S.C. Piețe-Parcări S.R.L. Carei.

Carei, la 14.12.2018
red./dact.
A.C.O./R.E.



SC Piete-Parcari SRL
CUI RO 33676263 J30/661/2014
Carei str. Ignisului nr:15
Satu Mare
521/13.12.2018

Catre,
Consiliul Local al Municipiului Carei

Referat

Subsemnata Avram Maria-Melinda in calitate de administrator al S.C. Piete-Parcari S.R.L.,Avand in vedere ca in ultimii cinci ani tarifele pentru intretinere si prestari servicii ,s-au majorat de mai multe ori ceea ce a condus la cresterea considerabila a cheltuielilor prin prezentul referat solicit Consiliului Local al Municipiului Carei sa-mi aprobe ajustarea taxelor si chirilor ,dupa cum urmeaza:

Taxa zilnica	vechi	nou
Aleca centrala	2.20lei/mp/zi	3 lei/mp/zi
Sec I;II;III	1.5 lei/mp/zi	2 lei/mp/zi
Hala produse lactate	2lei/mp/zi	3 lei/mp/zi
Sec. flori	0.5 bani/galeata	1 lei/galeata
inchiriere cantar	4.3 lei/zi	5 lei/zi
Sec.industriale	1.75 lei/mp/zi	2.5 lei/mp/zi
Taxe speciale		
Brazi	1.10 lei/buc/zi	1.5 lei/buc/zi
Puieți	2 lei/mp/zi	3 lei/mp/zi
Pasari (gaini,rate)	1,50 lei/buc/zi	2 lei/buc/zi
Curei,gaste	2.20 lei/buc/zi	2.5 lei/buc/zi
Pui de o zi	0.70 bani/buc/zi	1 lei/buc/zi
Iepuri adulti	2.20 lei/buc/zi	2.50 lei/buc/zi
Iepuri mici	1.10 lei/buc/zi	1.50 lei/buc/zi
Miei,iezi	4.10 lei/buc/zi	4.50 lei/buc/zi
Maturi sorg	1.10 lei/buc/zi	1.50 lei/buc/zi
maturi nuiele	0.50 bani.buc/zi	1 lei.buc/zi
Vanzare de pe remorca mica	9.30 lei/zi	10 lei/zi
Vanzare de pe masina mica	9.30 lei/zi	10 lei/zi
Masini parcate in incinta	9.5 lei/zi	12 lei/zi

Vanzare de covoare expuse pe gard	18.35 lei/zi	22 lei/zi
Rezervari de locuri	vechi	nou
Aleea centrala	220 lei/mp/an	250 lei/mp/an
SecI,II(mesele din beton)	146 lei/mp/an	170 lei/mp/an
Sec III	177 lei/mp/an	200 lei/mp/an
Hala lactate	100 lei/mp/an	120 lei/mp/an
Sec. Industriale		6 lei/mp/luna
Chirii spatii comerciale	vechi	nou
Cu vanzare din interior	10.40 lei/mp/luna	11 lei/mp/luna
Cu vanzare din exterior	9,00 lei/mp/luna	9.50 lei/mp/luna
Depozit	4.70 lei/mp/luna	5,00 lei/mp/luna
Impozit pe cladiri pt chiras	*	*
Impozit pe teren pt chiras si concesionar	*	*

****Intrucat de la data de 01.01.2015 data de la care functioneaza SC Piete-Parcari SRL sunt obligata sa plateasc impozit per intreg ansamblul pietii conform Legea 227/2015 art.455 si art.463 ,solicit acordul Consiliului Local sa-mi aprobe incasarea impozitului pe fiecare cladire si teren,conform listelor anexa(1,2)

intocmit

Avram Maria-Melinda



ROMANIA
U.A.T. MUNICIPIUL CAREI

CIF : 4481160 / Adr : str. 1 DECEMBRIE 1918 nr. 40
Tel.: 0261 865382 / primariacar_itl@yahoo.ro

Nr. din 12/12/2018

LISTA CLADIRI
Anul 2018

CONTRIBUABIL: PIETE PARCARI SRL - 1206

Nr. rol nominal unic: 1497

Nr. Crt.	PROPRIETATE	Data Dobandire	Data Modificare	Data Reevaluare	Data Stop	Debit anual - lei -
1	Adr. Propr. :IGNISULUI nr. 15 bl. AGROALIM ap.61 Valoare contabila: 15.555.77 Cladire nerezidentiala proprietate de stat, Specificatie:Dir.sanitar-veterinar - Cota Imp. 1.30	04/06/2015	04/06/2015	01/03/2015	//	216.00
2	Adr. Propr. :IGNISULUI nr. 15 bl. AGROALIM ap.62 Valoare contabila: 22.674.37 Cladire nerezidentiala proprietate de stat, Specificatie:Mag.MAGVACOM - Cota Imp. 1.30	04/06/2015	04/06/2015	01/03/2015	//	324.00
3	Adr. Propr. :IGNISULUI nr. 15 bl. AGROALIM ap.63 Valoare contabila: 33.197.79 Cladire nerezidentiala proprietate de stat, Specificatie:Mag.BONEY KING - Cota Imp. 1.30	04/06/2015	04/06/2015	01/03/2015	//	468.00
4	Adr. Propr. :IGNISULUI nr. 15 bl. AGROALIM ap.64 Valoare contabila: 30.905.00 Cladire nerezidentiala proprietate de stat, Specificatie:Mag.LORY - Cota Imp. 1.30	04/06/2015	04/06/2015	01/03/2015	//	432.00
5	Adr. Propr. :IGNISULUI nr. 15 bl. AGROALIM ap.65 Valoare contabila: 21.108.37 Cladire nerezidentiala proprietate de stat, Specificatie:Mag.(dep) LORY - Cota Imp. 1.30	04/06/2015	04/06/2015	01/03/2016	//	300.00
6	Adr. Propr. :IGNISULUI nr. 15 bl. AGROALIM ap.23 Valoare contabila: 15.220.00 Cladire nerezidentiala proprietate de stat, Specificatie:Butic termopan - Cota Imp. 1.30	04/06/2015	04/06/2015	//	//	216.00
7	Adr. Propr. :IGNISULUI nr. 15 bl. AGROALIM Valoare contabila: 50.686.90 Cladire nerezidentiala proprietate de stat, Specificatie:Cladire 12 boxe (48 - 59) - Cota Imp. 1.30	04/06/2015	04/06/2015	01/03/2015	//	708.00
8	Adr. Propr. :IGNISULUI nr. 15 bl. AGROALIM ap.60 Valoare contabila: 41.120.30 Cladire nerezidentiala proprietate de stat, Specificatie:Biou admin.+cantare - Cota Imp. 1.30	01/01/2015	01/01/2015	01/03/2015	//	576.00
9	Adr. Propr. :IGNISULUI nr. 15 bl. AGROALIM ap.66 Valoare contabila: 2.355.54 Cladire nerezidentiala proprietate de stat, Specificatie:Fost cantare-part. - Cota Imp. 1.30	01/01/2015	01/01/2015	01/03/2015	//	36.00
10	Adr. Propr. :IGNISULUI nr. 15 bl. AGROALIM ap.66 Valoare contabila: 3.633.63 Cladire nerezidentiala proprietate de stat, Specificatie:Fost cantare-dep. - Cota Imp. 1.30	01/01/2015	01/01/2015	01/03/2015	//	48.00
11	Adr. Propr. :IGNISULUI nr. 15 bl. AGROALIM ap.67 Valoare contabila: 39.744.93 Cladire nerezidentiala proprietate de stat, Specificatie:Sp.lactate - Cota Imp. 1.30	01/01/2015	01/01/2015	01/03/2015	//	564.00
12	Adr. Propr. :IGNISULUI nr. 15 bl. AGROALIM ap.68 Valoare contabila: 15.542.39 Cladire nerezidentiala proprietate de stat, Specificatie:Ceapa verde-1 - Cota Imp. 1.30	01/01/2015	01/01/2015	01/03/2015	//	216.00
13	Adr. Propr. :IGNISULUI nr. 15 bl. AGROALIM ap.68 Valoare contabila: 14.573.52 Cladire nerezidentiala proprietate de stat, Specificatie:Ceapa verde-2 - Cota Imp. 1.30	01/01/2015	01/01/2015	01/03/2015	//	204.00
14	Adr. Propr. :IGNISULUI nr. 15 bl. AGROALIM ap.69 Valoare contabila: 9.928.36 Cladire nerezidentiala proprietate de stat, Specificatie:WC - Cota Imp. 1.30	01/01/2015	01/01/2015	01/03/2015	//	144.00

ANEXA 1

Nr. Crt.	PROPRIETATE	Data Dobandire	Data Modificare	Data Reevaluare	Data Stop	Debit anual - lei -
-------------	-------------	-------------------	--------------------	--------------------	--------------	------------------------

Total val. contabila scutita :0.00

Total val. contabila nescutita 316,246.87

Total val. contabila : 316,246.87

Total val. contabila nerezidentiala 316,246.87

Total val. contabila rezidentiala : 0.00

TOTAL DEBIT

4.452.00

Intocmit azi data: 12/12/2018

Vida Iosif

ROMANIA
U.A.T. MUNICIPIUL CAREI

CIF : 4481160 / Adr : str. 1 DECEMBRIE 1918 nr. 40
Tel.: 0261 865382 / primariacar_itl@yahoo.ro

Nr. din 12/12/2018

LISTA TERENURI
Anul 2018

CONTRIBUABIL: PIETE PARCARI SRL - 1206

Nr. rol nominal unic: 1497

Nr. Crt.	PROPRIETATE	Data Dobandire	Data Start	Data Stop	Debit anual - lei -
1	Adr. Propr. :IGNISULUI nr. 15 bl. AGROALIM Teren proprietate de stat cu procent de proprietate 100 % in suprafata de 9296.00 mp din care ocupat 2082.19 mp , nr. cf. 102864(3192), nr. topo. 6104 Taria: - Suprafete defalcate : teren cu constructii 7213.81 mp liber,2082.19 mp ocupat.	01/01/2015	01/02/2015	/ /	4,896.00

Total suprafata in intravilan :9,296.00
Total suprafata in extravilan :0.00

TOTAL : 4,896.00

Intocmit azi data: 12/12/2018
Vida Iosif

ANEXA 2