

HOTĂRÂREA Nr. 176 / 2019
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 6/2018
elaborat de NIRVANA STUDIO S.R.L. Satu Mare, pentru realizare :
„ZONĂ CENTRALĂ PARC, MUNICIPIUL CAREI”, beneficiar : U.A.T. MUNICIPIUL CAREI

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de _____ 2019.

Având în vedere adresa nr. 4745 din 04.04.2019 prin care U.A.T. Municipiului Carei, reprezentat prin Eugen Kovacs în calitate de primar, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 6/2018 elaborat de NIRVANA STUDIO S.R.L. Satu Mare, pentru realizare : „ZONĂ CENTRALĂ PARC, MUNICIPIUL CAREI”, beneficiar : U.A.T. MUNICIPIUL CAREI, pe terenul situat în intravilanul Municipiului Carei, cu destinație actuală de zonă centrală și zonă istoric protejată, proprietatea publică a municipiului, a diferitelor persoane fizice și a Statului Român, delimitat la nord de str. Grof Karolyi Sandor, la sud de B-dul 25 Octombrie, la est de str. 1 Decembrie 1918 și la vest de str. Jozsef Attila. Se propune suplimentarea și reglementarea locurilor de parcare, reabilitarea clădirilor degradate, dezafectare și înlocuire fosta terasă alimentație publică, foste sere și schimbare funcțiune în instituții, servicii și cultură cu o clădire S+P+2,

Având în vedere referatul nr 181/05.04.2019 al Serviciului Urbanism,

În baza prevederilor art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.36 alin.5 lit.c și art.46 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – – proiect nr. 6/2018 elaborat de NIRVANA STUDIO S.R.L. Satu Mare, pentru realizare : „ZONĂ CENTRALĂ PARC, MUNICIPIUL CAREI”, beneficiar U.A.T. MUNICIPIUL CAREI,

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului municipiului Carei
Serviciului urbanism, protecția mediului, comercial,
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Carei.

REFERAT nr. 181

Prin adresa nr. 4745 din 04.04.2019 U.A.T. Municipiul Carei reprezentat prin Kovacs Eugen în calitate de primar, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal- proiect nr. 6 / 2018 elaborat de NIRVANA STUDIO S.R.L. Satu Mare pentru realizare : „ZONĂ CENTRALĂ PARC, MUNICIPIUL CAREI”, beneficiar : U.A.T. MUNICIPIUL CAREI.

Amplasament: Teren situat în intravilanul mun. Carei , cu destinație actuală de zonă centrală și zonă istoric protejată, proprietatea publică a municipiului, a diferitelor persoane fizice și a Statului Român (cofetărie parc). Conform planului de situație și a ridicării topografice teritoriul studiat este delimitat la nord de str. Gróf Károlyi Sándor, la sud de B-dul 25 Octombrie, la est de str. 1 Decembrie 1918 și la vest de str. Jozsef Attila.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Se propune următoarele: - suplimentarea și reglementarea locurilor de parcare astfel: 15 locuri de parcare autoturisme și 3 locuri de parcare autocare pe str. Jozsef Attila, 11 locuri de parcare autoturisme, 3 locuri de parcare pentru persoane cu dizabilități și 75 locuri de parcare subterană autoturisme pe str. Gróf Károlyi Sándor nr. 1, 15 locuri de parcare autoturisme pe str. Gróf Károlyi Sándor și 36 locuri de parcare autoturisme pe B-dul 25 Octombrie, respectiv se propune reglementarea circulației pietonale,

- reabilitarea clădirilor degradate -foste case ale servitorilor, fosta sifonărie,
- dezafectare și înlocuire fosta terasă alimentație publică, dezafectare

construcție administrativă- foste sere- și schimbare funcțiune în instituții servicii și cultură cu o clădire S+P+2,

- expropriere casa de locuit P de pe str. Gróf Károlyi Sándor nr. 3 pentru cauză de utilitate publică.

Asupra imobilele sunt instituite următoarele servituți:

- zonă de protecție pentru monumente istorice : - Parc Dendrologic - cod LMI 2010 – SM-II- s-A- 05280.02 (nr. Crt. 200), Ansamblul urban „Bulevardul 1 Decembrie 1918 - cod LMI 2010 : SM-II-a-B-05272 (nr. Crt. 189), Castelul Karolyi - cod LMI 2010 – SM-II- m- A- 05280.01 (nr. Crt. 199) și Ansamblul Castelului Karolyi - cod LMI 2010 – SM-II- a- A- 05280 (nr. Crt. 198).

Se propune următoarea zonificare funcțională: Zonă centrală parc - delimitat de str. Gróf Károlyi Sándor, B-dul 25 Octombrie, str. 1 Decembrie 1918 și str. Jozsef Attila cu subzonele mai jos enumerate:

-01 -Parc dendrologic, Ansamblul castelului Karolyi identificat prin parcelele cu nr. Cad. 104254, 106302, 104569, 106808, 111368 și 104253, P.O.T. max. propus: 10% , C.U.T. max. propus : 0,25, Regim de înălțime P-P+1, Suprafața totală 106.338 mp,

-02 -Zona instituții servicii-cultură identificat prin parcelele cu nr. Cad. 111369 și 111344, P.O.T. max. propus: 50% , C.U.T. max. propus : 2,00, Regim de înălțime S+P+2, Suprafața totală 3.404 mp,

-03 -Zona instituții servicii-alimentație publică identificat prin parcela cu nr. Cad. 109999, P.O.T. max. propus: 40% , C.U.T. max. propus : 0,40, Regim de înălțime P, Suprafața totală 657 mp,

-04 -Zona locuințe și funcțiuni complementare identificat prin parcelele cu nr.top. 1729/2 din C.F. nr. 10900(str. Gróf Károlyi Sándor nr. 3), parcela cu nr. top.1730 din C.F. nr. 102126 (str. Gróf Károlyi Sándor nr. 5), parcela cu nr. top. 1731/1/2 din C.F. nr. 4695 (str. Gróf Károlyi Sándor nr. 7) și parcela cu nr. top.1730/2 din C.F. nr. 7212 (str. Gróf Károlyi Sándor nr. 9), P.O.T. max. propus: 50% , C.U.T. max. propus : 1,50, Regim de înălțime P- P+1, Suprafața totală 2.524 mp.

Utilități: Alimentarea cu energie electrică, cu gaze naturale, alimentarea cu apă și canalizare este rezolvată în zona respectivă.

Serviciul urbanism propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru realizare „ ZONĂ CENTRALĂ PARC, MUNICIPIUL CAREI ”, - cu termen de valabilitate de 3 ani începând cu data aprobării P.U.Z.-ului -, care a fost avizat favorabil la ședința din data de 21.03.2019 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism.

Carei, 04.04.2019.

ȘEF SERVICIU URBANISM
ing. Egli Sebastian



**CERERE
PENTRU APROBARE P.U.Z. - P.U.D.**

Nr. 4745 / 04.04.2019

Către,

Primarul Municipiului Carei

Subsemnatul KOVACS EUGEN
cu domiciliul / sediul în județul Satu Mare municipiul/orașul/comuna
CAREI cod poștal 445100 strada 1 Decembrie 1918
nr. 40 bloc — ap. —, în calitate de reprezentant
al V.A.T. MUNICIPIUL CAREI C.U.I. 4489160,

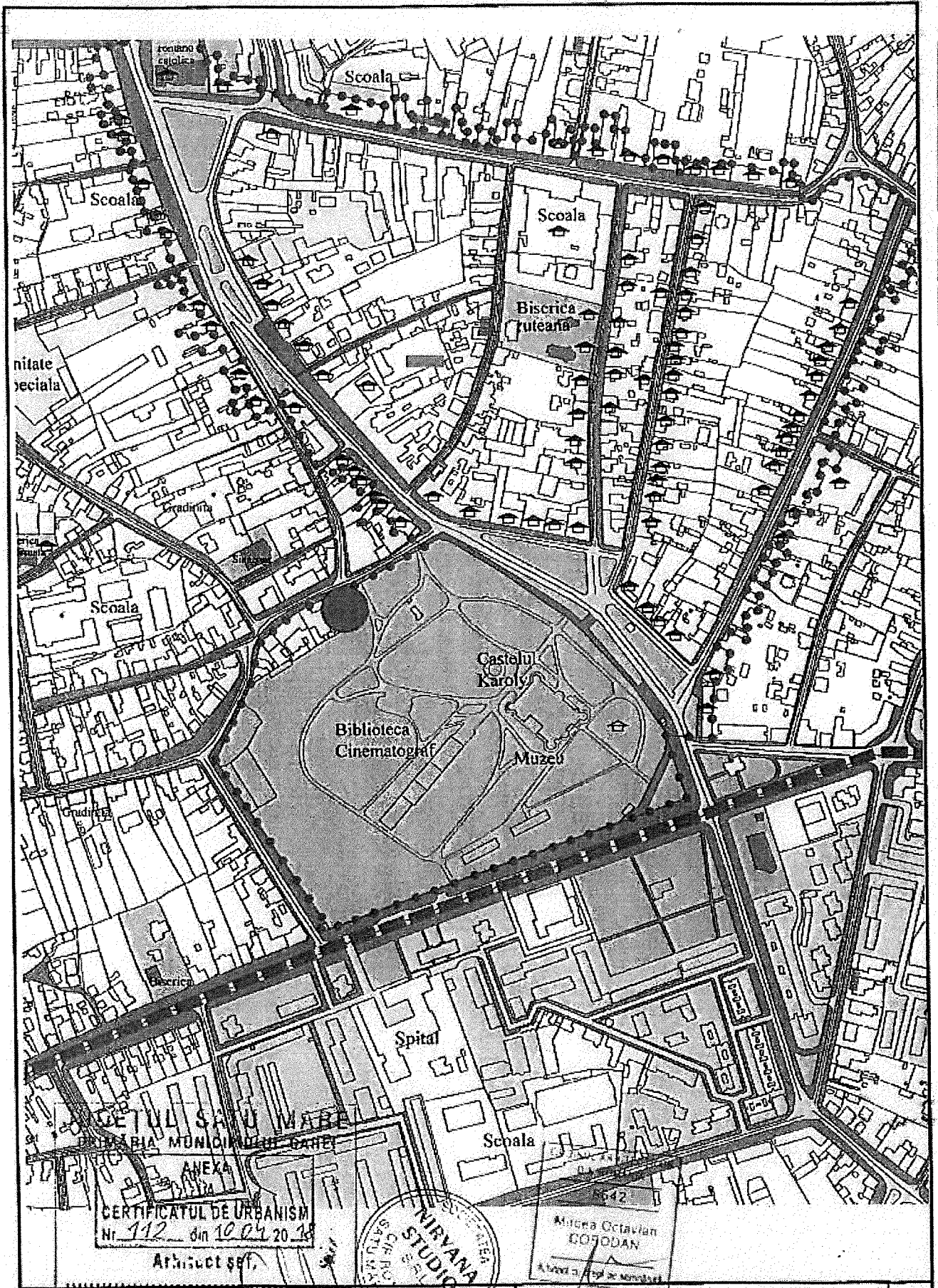
Prin prezenta depun documentația de urbanism P.U.Z. spre
analiză în Comisia de Urbanism și spre aprobare de către Consiliul Local al
Municipiului Carei, proiect nr. 6 din 2018 elaborat de
NIRVANA STUDIO S.R.L., privind ZONĂ CENTRALĂ PARC,
MUNICIPIUL CAREI.

Data: 04.04.2019

SEMNĂTURA



TELEFON beneficiar: _____
proiectant: _____



CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 112 din 10.04.2018
 Arhitect șef,



Mircea Octavian
 COJODAN
 A. Ușăcă, Șef de Municipality

SC NIRVANA STUDIO SRL CUI RO 15631900 Satu Mare, B-DUL I.C. Păcii nr. 5/45		PLAN URBANISTIC ZONAL-ZONA CENTRALA PARC MUNICIPIUL CAREI, JUDE. SATU MARE		FR. nr. 6/2018 C.U.
șef proiect	Mircea Cojodan	Scara	Beneficiar: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL CAREI STR. 1 DECEMBRIE 1918 NR.40, LOC. CAREI, JUDE. SATU MARE	
proiectat	Mircea Cojodan	1:5000		
desenat	Daniela Cojodan	04.2018	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
				01