

Referat de aprobare Nr. 1881 / 06.02.2020

**privind aprobarea revizuirii indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL 108/2018
privind aprobarea documentației tehnice – etapa Studiu de fezabilitate
și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Creare Centru Recreativ Carei”**

Eugen KOVÁCS, primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Necesitatea revizuirii indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL 108/2018 privind aprobarea documentației tehnice – etapa Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Creare Centru Recreativ Carei”

Văzând

- Art.5, art.7, art.10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- Art.129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea revizuirii indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL 108/2018 privind aprobarea documentației tehnice – etapa Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Creare Centru Recreativ Carei”

PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 16 / 06.02.2020

privind aprobarea revizuirii indicatorilor tehnico-economici aprobați prin *HCL 108/2018 privind aprobarea documentației tehnice – etapa Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Creare Centru Recreativ Carei”*

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară la data de _____,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 1881/06.02.2020 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune revizuirea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin *HCL 108/2018 privind aprobarea documentației tehnice – etapa Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Creare Centru Recreativ Carei”*

Având în vedere

Raportul de specialitate nr. 1882/06.02.2020 al Direcției Tehnice, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici revizuiți aferenți documentației tehnice etapa Studiu de fezabilitate pentru proiectul „Creare Centru Recreativ Carei” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectiv specific 13.1, apelul de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, POR/2018/13/13.1/1/ITI și POR/2018/13/13.1/1 SUERD,

În baza prevederilor art.5, art.7, art.10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În temeiul art.129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă revizuirea indicatorilor tehnico-economici precum și a Devizului general aprobați prin *HCL 108/2018 privind aprobarea documentației tehnice – etapa Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Creare Centru Recreativ Carei”*, conform Anexei 1 și Anexei 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Carei prin aparatul de specialitate.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Direcției Tehnice
Direcției Economice
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :

PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS



ANEXA 1 privind revizuirea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL 108/2018 privind aprobarea documentației tehnice -etapa Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului "Creare Centru Recreativ Carei"

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Carei, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 40, Municipiul Carei, județul Satu Mare

DURATA DE REALIZARE A CONSTRUCTIILOR 36 luni

CAPACITATI

CENTRU RECREATIV

- **REGIM DE INALTIME MAX PROPUS = S+P+1E**
- suprafața construită - CENTRU RECREATIV = 1760.52 mp
- suprafața construit-desfășurată - CENTRU RECREATIV = 2689.19 mp
- suprafața utilă - CENTRU RECREATIV = 2276.96 mp
- Capacitate bazin de inot – 55 persoane
- Nr. culoare bazin = 6
- Lungime culoare = 25 m
- Capacitate sali recreative = 120 persoane

TEREN DE SPORT CU GAZON ARTIFICIAL

- suprafața teren de sport = 1056.00 mp (24.00 m x 44.00 m)

SAH IN AER LIBER

- suprafața platforma = 16.00 mp

SUPRAFAȚA TERENULUI = 44 045.00 MP

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ - TOTAL CONSTRUCTII PROPUSE = 2816.52 MP

SUPRAFAȚA CONSTRUIT-DESFĂȘURATĂ – TOTAL CONSTRUCTII PROPUSE = 3745.19 MP

NR. PARCARI PROPUSE = 38

VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI 12.922.633,19 LEI

cu TVA: 15.342.271,63 LEI

din care

Constructii montaj (fara TVA) 8.984.000,76 LEI

cu TVA: 10.690.960,90 LEI

Beneficiar

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
MUNICIPIULUI CAREI**

Proiectant

**S.C. SPAKK LINE S.R.L
arh.Keresztes-Szoke Levente**



ANEXA 2 privind revizuirea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL 108/2018 privind aprobarea documentației tehnice - etapa Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului "Creare Centru Recreativ Carei"

DEVIZUL GENERAL
 privind cheltuielile necesare realizării investiției
 EURO=4.6575 LEI

Crearea centrului recreativ Carei

- FAZA S.F. -

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 1:		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților				
a.)	Alimentare cu apă	4,760.00	904.40	5,664.40
b.)	Canalizare	4,165.00	791.35	4,956.35
c.)	Alimentare cu energie electrică	7,140.00	1,356.60	8,496.60
d.)	Alimentare cu gaz	5,474.00	1,040.06	6,514.06
Total capitolul 2:		21,539.00	4,092.41	25,631.41
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	3,000.00	190.00	3,190.00
3.1.1.	Studii de teren: geotehnice, geologice, hidrologice, topografice, hidrogeologice	2,000.00	0.00	2,000.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	1,000.00	190.00	1,190.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	190.00	2,190.00
a.)	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
b.)	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
c.)	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	1,000.00	190.00	1,190.00
d.)	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00
e.)	Întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea acestuia	0.00	0.00	0.00
f.)	Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	500.00	0.00	500.00
g.)	Obținerea avizului de protecția civilă	0.00	0.00	0.00
h.)	Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
i.)	Alte avize, acorduri și autorizații	500.00	0.00	500.00
3.3.	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.	Proiectare	305,076.96	41,649.32	346,726.28
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	83,870.00	0.00	83,870.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00	0.00	2,000.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,657.64	2,974.95	18,632.59
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	203,549.32	38,674.37	242,223.69
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanța	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	171,676.97	32,618.62	204,295.59
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	57,225.66	10,872.87	68,098.53
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	45,780.53	8,698.30	54,478.83
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizal de către ISC	11,445.13	2,174.57	13,619.70
3.8.2.	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	114,451.31	21,745.75	136,197.06
Total capitolul 3:		483,753.93	75,027.94	558,781.87

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații		8,712,522.94	1,655,379.36	10,367,902.30
4.1.1.	Obiect 1	Centru recreativ	6,720,948.65	1,276,980.24	7,997,928.89
4.1.2.	Obiect 2	Teren de sport cu gazon artificial	384,914.77	73,133.81	458,048.58
4.1.3.	Obiect 3	Sah in aer liber	4,847.83	921.09	5,768.92
4.1.4.	Obiect 4	Pista de alergare si teren de aruncare	88,255.52	16,768.55	105,024.07
4.1.5.	Obiect 5	Platforme drumuri si alei	1,077,307.73	204,688.47	1,281,996.20
4.1.5.	Obiect 6	Rețele exterioare	220,414.91	41,878.83	262,293.74
4.1.6.	Obiect 7	Supraveghere video	28,550.24	5,424.55	33,974.79
4.1.7.	Obiect 8	Amenajări exterioare	157,090.75	29,847.24	186,937.99
4.1.8.	Obiect 9	Demolare garaj	30,192.54	5,736.58	35,929.12
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		78,261.86	14,869.75	93,131.61
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		2,381,046.62	452,398.86	2,833,445.48
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări		273,300.00	51,927.00	325,227.00
4.6.	Active necorporale(brevete, licențe, know-how)		0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 4:		11,445,131.42	2,174,574.97	13,619,706.39
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	2.5%	286,128.27	54,364.37	340,492.64
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		171,676.96	32,618.62	204,295.58
5.1.2.	Chelt. conexe organizării de șantier		114,451.31	21,745.75	136,197.06
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare		98,824.00	0.00	98,824.00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		44,920.00	0.00	44,920.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,		8,984.00	0.00	8,984.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - 0,5% x (C+M)		44,920.00	0.00	44,920.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de		0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5%		572,256.57	108,728.75	680,985.32
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate		15,000.00	2,850.00	17,850.00
	Total capitolul 5:		972,208.84	165,943.12	1,138,151.96
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 6:		0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL		12,922,633.19	2,419,638.44	15,342,271.63
	Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		8,984,000.76	1,706,960.14	10,690,960.90

Data: 03.02.2020

Titular de investiție

UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALA CAREI

Întocmit
Proiectant
SC SPAKK LINE SRL
Șef proiect
arh. Keresztes-Szőke Levente



RAPORT DE SPECIALITATE

privind revizuirea indicatorilor tehnico-economici aprobatii prin HCL 108/2018 privind aprobarea documentatiei tehnice -etapa Studiu de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului "Creare Centru Recreativ Carei"

Cererea de finantare "**Creare Centru Recreativ Carei**", depusa in cadrul Programului Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 13, Prioritatea de investitii 9b, Obiectivul specific 13.1 - Imbunatatirea calitatii vietii populatiei in orasele mici si mijlocii din Romania, se afla in etapa de contractare.

In cadrul proiectului sunt propuse realizarea urmatoarelor obiective:

1. Bazin semiolimpic (S+P) cu urmatoarele componente:
 - Bazin de inot 12.50x25.00 m
 - Vestiare pe sexe
 - Filtru dus
 - Cabinet salvamar
 - Cabinet masaj
 - Sauna
2. Centru pentru activitati recreative (P+1)
 - Sala de gimnastica in grup de mici dimensiuni
 - Sala de yoga
 - Spatii pentru activitati recreative
3. Loc de joaca pentru copii, pereti de escalada, teren skateboard, sah in aer liber (platforma)
4. Amplasare camera de supraveghere video
 - 13 camere de supraveghere video

In conformitate cu art 71 din OUG 114/2018, cu modificarile OUG 43/2019, prin care se stabileste tariful orar in domeniul constructiilor, se actualizeaza indicatorii tehnico-economici ai proiectului.

Ca urmare a celor mentionate, propun Consiliului Local al municipiului Carei:

- aprobarea indicatorilor tehnico-economici revizuiti, aferenti documentatiei tehnice -etapa Studiu de fezabilitate pentru proiectului "**Creare Centru Recreativ Carei**" in vederea finantării acestuia in cadrul Programului Operatiional Regional 2014-2020, Axa prioritara 13, Prioritatea de investitii 9b, Obiectiv specific 13.1, apelul de proiecte nr POR /2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, POR /2018/13/13.1/1/ITI si POR /2018/13/13.1/1/SUERD, in conformitate cu Anexa 1 si Anexa 2 atasata prezentului raport.

Directia Tehnica
Director Executiv
ing. Egli Carmen

Egli Carmen