

5

Referat de aprobare Nr. 1899 / 06.02.2020

**privind aprobarea revizuirii indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL 109/2018
privind aprobarea documentației tehnice – etapa Studiu de fezabilitate
și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei”**

Eugen KOVÁCS, primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Necesitatea revizuirii indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL 109/2018 privind aprobarea documentației tehnice – etapa Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei”

Văzând

- Art.71 din O.U.G. Nr 114/2018 instituirea unor măsuri din domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene,
- Art.5, art.7, art.10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- Art.129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea revizuirii indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL 109/2018 privind aprobarea documentației tehnice – etapa Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei” și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS



The stamp is circular with the text "ROMANIA" at the top, "Municipiul Carei" around the perimeter, and "PRIMAR" in the center. The number "1" is printed at the bottom of the stamp. A blue ink signature is written over the stamp.

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 18 / 06.02.2020

privind aprobarea revizuirii indicatorilor tehnico-economici aprobați prin *HCL 109/2018 privind aprobarea documentației tehnice – etapa Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei”*

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară la data de _____.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 1899/06.02.2020 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune revizuirea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin *HCL 109/2018 privind aprobarea documentației tehnice – etapa Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei”*

Având în vedere

Raportul de specialitate nr. 1900/06.02.2020 al Direcției Tehnice, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici revizuiți aferenți documentației tehnice etapa Studiu de fezabilitate pentru proiectul „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectiv specific 13.1,

În conformitate cu prevederile art.71 din O.U.G. Nr 114/2018 instituirea unor măsuri din domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene,

În baza prevederilor art.5, art.7, art.10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În temeiul art.129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă revizuirea indicatorilor tehnico-economici precum și a Devizului general aprobați prin *HCL 109/2018 privind aprobarea documentației tehnice – etapa Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei”*, conform Anexei 1 și Anexei 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Carei prin aparatul de specialitate.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Direcției Tehnice
Direcției Economice
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :

PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS



ANEXA 1 privind revizuirea indicatorilor tehnico economici aprobatii prin HCL 109/2018 privind aprobarea documentatiei tehnice-etapa Studiu de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului **"Construire Locuinte Sociale in Municipiul Carei"**

DENUMIREA LUCRĂRII: CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE IN MUNICIPIUL CAREI, JUD. SATU MARE

AMPLASAMENT: zona între str. Zaharia Bârsan și str. Dr. Marinescu f.n., mun. Carei, jud. Satu Mare

BENEFICIAR : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIULUI CAREI

VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI	12.290.560,54 LEI
cu TVA:	14.588.965,98 LEI , din care
Constructii montaj	(fara TVA) 10.246.877,95 LEI
cu TVA:	12.193.784,76 LEI

CAPACITATI

LOCUINTE SOCIALE

- regim de inaltime locuinte – P+1E
- suprafata construită / bloc de locuinta = 320.00 mp
- suprafata construit-desfășurată / bloc de locuinta = 640.00 mp
- nr. apartamente cu 2 camere / bloc de locuinta = 8
- Sutila / apartament = 52.81 mp
- nr. blocuri de locuinte = 7
- nr. total de apartamente = 56
- suprafata construită / locuinte sociale = 2240.00 mp
- suprafata construit-desfășurată / locuinte sociale = 4480.00 mp

SPALATORIE + BUCATARIE COMUNA

- regim de inaltime spălătorie + bucătărie comună - Parter
- suprafata construită / spălătorie + bucătărie comună= 95.50 mp
- suprafata construit-desfășurată / spălătorie + bucătărie comună = 95.50 mp
- Sutila sala de curs = 44.74 mp
- Nr. locuri sala de curs = 40 persoane

PARC

- Suprafata parc = 595.00 mp

SUPRAFAȚA TERENULUI = 7833 MP

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ - TOTAL CONSTRUCTII PROPUSE = 2335.50 MP

SUPRAFAȚA CONSTRUIT-DESFĂȘURATĂ – TOTAL CONSTRUCTII PROPUSE = 4575.50 MP

Titular de investiție

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
MUNICIPIULUI CAREI**

Proiectant

**S.C. SPAKK LINE S.R.L
arh.Keresztes-Szoke Levente**



ANEXA 2 privind revizuirea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL 109/2018 privind aprobarea documentației tehnice- etapa Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului "Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei"

DEVIZUL GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării investiției
 EURO=4.6575 LEI
Construire locuințe sociale în municipiul Carei
- FAZA S.F. -

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 1:		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților				
a.)	Alimentare cu apă	9,360.00	1,778.40	11,138.40
b.)	Canalizare	14,625.00	2,778.75	17,403.75
c.)	Alimentare cu energie electrică	11,700.00	2,223.00	13,923.00
d.)	Alimentare cu gaz	8,190.00	1,556.10	9,746.10
Total capitolul 2:		43,875.00	8,336.25	52,211.25
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	3,000.00	190.00	3,190.00
3.1.1.	Studii de teren: geotehnice, geologice, hidrologice, topografice, hidrogeologice	2,000.00	0.00	2,000.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	1,000.00	190.00	1,190.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	21,974.15	190.00	22,164.15
a.)	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
b.)	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
c.)	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	1,000.00	190.00	1,190.00
d.)	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00
e.)	Întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea	0.00	0.00	0.00
f.)	Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	1,000.00	0.00	1,000.00
g.)	Obținerea avizului de protecția civilă	0.00	0.00	0.00
h.)	Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
i.)	Alte avize, acorduri și autorizații	19,974.15	0.00	19,974.15
3.3.	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	22,800.00	4,332.00	27,132.00
3.5.	Proiectare	277,206.96	41,649.32	318,856.28
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	56,000.00	0.00	56,000.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00	0.00	2,000.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,657.64	2,974.95	18,632.59
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	203,549.32	38,674.37	242,223.69
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	162,302.59	30,837.49	193,140.08
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	54,100.86	10,279.16	64,380.02
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	43,280.69	8,223.33	51,504.02
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	10,820.17	2,055.83	12,876.00
3.8.2.	Dirigenția de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	108,201.73	20,558.33	128,760.06

Total capitolul 3:		487,283.70	77,198.81	564,482.51
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10,012,823.98	1,902,436.56	11,915,260.54
4.1.1.	Obiect 1 Locuinta nr. 1	1,168,376.66	221,991.57	1,390,368.23
4.1.2.	Obiect 2 Locuinta nr. 2	1,245,843.28	236,710.22	1,482,553.50
4.1.3.	Obiect 3 Locuinta nr. 3	1,245,843.28	236,710.22	1,482,553.50
4.1.4.	Obiect 4 Locuinta nr. 4	1,168,376.66	221,991.57	1,390,368.23
4.1.5.	Obiect 5 Locuinta nr. 5	1,263,550.32	240,074.56	1,503,624.88
4.1.5.	Obiect 6 Locuinta nr. 6	1,245,843.28	236,710.22	1,482,553.50
4.1.6.	Obiect 7 Locuinta nr. 7	1,150,669.62	218,627.23	1,369,296.85
4.1.7.	Obiect 8 Spalatorie + bucatarie comuna	294,362.99	55,928.97	350,291.96
4.1.8.	Obiect 9 Amenajări exterioare	226,139.55	42,966.51	269,106.06
4.1.9.	Obiect 10 Rețele exterioare	576,583.89	109,550.94	686,134.83
4.1.10.	Obiect 11 Drumuri platforme	412,017.26	78,283.28	490,300.54
4.1.11.	Obiect 12 Supraveghere video	15,217.19	2,891.27	18,108.46
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	27,876.37	5,296.51	33,172.88
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	330,522.84	62,799.34	393,322.18
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	348,400.00	66,196.00	414,596.00
4.5.	Dotări	100,550.00	19,104.50	119,654.50
4.6.	Active necorporale(brevete, licențe, know-how)	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 4:		10,820,173.19	2,055,832.91	12,876,006.10
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier 2.5%	270,504.33	51,395.82	321,900.15
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	162,302.60	30,837.49	193,140.09
5.1.2.	Chelt. conexe organizării de șantier	108,201.73	20,558.33	128,760.06
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	112,715.66	0.00	112,715.66
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	51,234.39	0.00	51,234.39
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,	10,246.88	0.00	10,246.88
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - 0,5% x (C+M)	51,234.39	0.00	51,234.39
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5%	541,008.66	102,791.65	643,800.31
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitolul 5:		939,228.65	157,037.47	1,096,266.12
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 6:		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		12,290,560.54	2,298,405.44	14,588,965.98
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		10,246,877.95	1,946,906.81	12,193,784.76

Data: 04.02.2020

Titular de investiție

UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALA CAREI

Întocmit
Proiectant
SC SPARK LINE SRL
Șef proiect
arh. Keresztes-Szőke Levente



RAPORT DE SPECIALITATE

privind revizuirea indicatorilor tehnico-economici aprobati prin HCL 109/2018
privind aprobarea documentatiei tehnice-etapa Studiu de fezabilitate si a
indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului **"Construire Locuinte Sociale
in Municipiul Carei"**

Cererea de finantare **"Construire Locuinte Sociale in Municipiul Carei"**, depusa in cadrul Programului Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 13, prioritatea de investitii 9b, Obiectivul specific 13.1 - Imbunatatirea calitatii vietii populatiei in orasele mici si mijlocii din Romania, se afla in etapa de contractare.

Proiectul are ca obiectiv imbunatatirea calitatii vietii populatiei in orasele mici si mijlocii din Romania prin implementarea de masuri care au ca scop oferirea de locuinte sociale noi persoanelor din randul populatiei dezavantajate din Municipiul Carei.

Activitatile propuse in cadrul proiectului sunt:

1. Construire locuinte sociale - 7 cladiri (cu regim de inaltime P+1, fiecare cladire cuprinzand 8 unitati) in total 56 unitati locative.
2. Spalatorie si bucatarie comuna care sa deserveasca comunitatea care beneficiaza de acest proiect
3. Parc (zona verde) in proportie de min 20% din terenul studiat, dotat cu vegetatie si mobilier urban adecvat
4. Extindere sistem supraveghere video cu un număr de 28 camere

In conformitate cu art 71 din OUG 114/2018, cu modificarile OUG 43/2019, prin care se stabileste tariful orar in domeniul constructiilor, se actualizeaza indicatorii tehnico-economici ai proiectului.

Ca urmare a celor mentionate, propun Consiliului Local al municipiului Carei:

- aprobarea indicatorilor tehnico-economici revizuiti, aferenti documentatiei tehnice-etapa Studiu de fezabilitate pentru proiectul **"Construire Locuinte Sociale in Municipiul Carei"** in conformitate cu Anexele 1 si 2 la prezentul raport.

DIRECTIA TEHNICA
Director executiv,

ing. Egli Carmen

Egli Carmen