

C.U.

CERTIFICAT DE URBANISM

REAMENAJARE PARC ZONA MONUMENTULUI OSTAȘULUI ROMÂN

ARHITECTURA

**90PTIUNE**

Baia Mare, str. Cetatii nr.2, ap. 1-2  
J 24/108/98 tel/fax:0362-411263

JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAREI  
ANEXA  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 125 din 30.03.2022  
Arhitect șef

**90PTIUNE**  
J 24/108/98 SC 9 OPTIUNE SRL ADRESA: STR. CETATII NR. 2 AP 1-2

BENEFICIAR:  
REAMENAJARE PARC ZONA MONUMENTULUI OSTAȘULUI ROMÂN  
BAIA MARE, JUDEȚUL SATU MARE, Intersecția Str. Cetatei Române cu  
Bd. 25 Octombrie  
NR. TOPO. A1: 102619, A11: 102619-C1  
PROIECT NR.  
11 / 2022

| SPECIFICATIE | NUME                       | SEMNATURA    | SCARA  | TITLU PROIECT:   | FAZA                |
|--------------|----------------------------|--------------|--------|--|---------------------|
| SEF PROIECT  | arh. PASKUCZ STEFAN        | PASKUCZ      | 1:5000 | MUNICIPIUL CAREI, JUDE. SATU MARE, Str. 1 DECEMBRIE 1918, nr. 40 | C.U.                |
| PROIECTAT    | arh. MATIOC ADRIAN         | ZIOAN-STEфан |        |  | PLANSĂ NR. U_01     |
| DESENAT      | arh. stg. TECOORA RĂPCEANU | STEFAN       |        |  | INDEX               |
|              |                            |              |        | TITLU PLANSA:<br>PLAN DE INCADRARE                               | FORMAT<br>420 x 297 |

Acest document este proprietatea intelectuală a s.c. 90PTIUNE srl și nu poate fi folosit, transmis sau reproduș parțial sau total fără acordul expres.



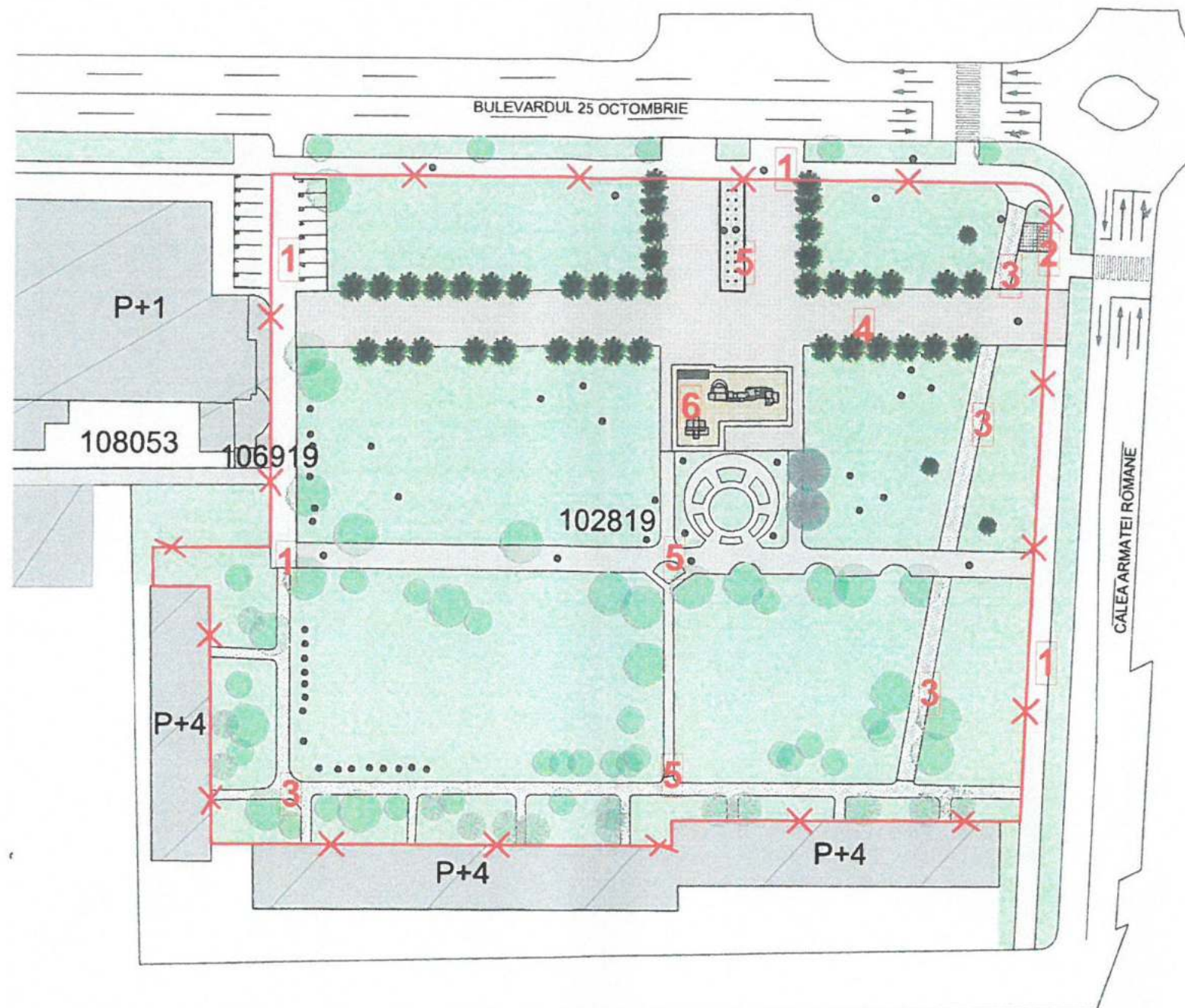
C.U.

CERTIFICAT DE URBANISM

REAMENAJARE PARC ZONA MONUMENTULUI OSTAȘULUI ROMÂN

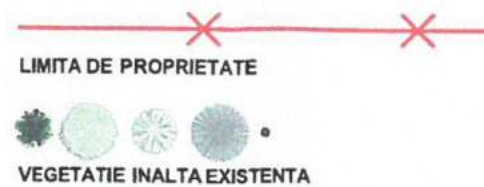
ARHITECTURA

**9OPTIUNE**  
Baia Mare, str. Cetatii nr.2, ap. 1-2  
J 24/108/98 tel/fax: 0362-411263



LEGENDA:

- 1 ALEI PRINCIPALE - DALE DIN BETON TURNAT - GRI - 20x16,5 cm - PAVAJPROPUS SPRE PASTRARE
- 2 PARDOSEA PLATFORMA STATUIE - DALE DIN PIATRA - PAVAJPROPUS SPRE PASTRARE
- 3 ALEI SECUNDARE - ASFALT - PAVAJPROPUS SPRE PASTRARE
- 4 ALEI PRINCIPALE - DALE DIN BETON TURNAT - ROSU - 60X60 cm - PAVAJPROPUS SPRE PASTRARE
- 5 ALEI SECUNDARE - DALE DIN BETON TURNAT - ROSU - 30 X 30 cm - PAVAJPROPUS SPRE PASTRARE
- 6 PLACARE MONUMENT - DALE DIN PIATRA - PAVAJPROPUS SPRE PASTRARE



**EXISTENT**  
S. TEREN CF = 14.298 m<sup>2</sup>  
S. TEREN AMENAJATĂ ÎN PROIECT = 17.295 m<sup>2</sup>  
S. verde = 12.641 m<sup>2</sup>  
S. pietonală = 4.287 m<sup>2</sup>  
S.C. = 282 m<sup>2</sup>  
S.D. = 282 m<sup>2</sup>  
POT = 0.016 %  
CUT = 0.016

|               | EXISTENT |        | PROPUS   |        |
|---------------|----------|--------|----------|--------|
|               | S. TEREN | %      | S. TEREN | %      |
| S. TEREN      | 17.295   | 100 %  | 17.295   | 100 %  |
| S. VERDE      | 12.641   | 0.73 % | 7.972    | 0.46 % |
| S. PIETONALĂ  | 4.287    | 0.24 % | 8.331    | 0.48 % |
| S. CONSTRUITĂ | 282      | 0.01 % | 941      | 0.05 % |

JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAREI  
ANEXA  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 125 din 30.03.2022  
Arhitect șef.

**9OPTIUNE**  
J 24/108/98 SC 9 OPTIUNE SRL ADRESA: STR CETATII NR 2 AP 1-2

| SPECIFICATIE | NUME                      | SEMNATURA     | SCARA  |
|--------------|---------------------------|---------------|--------|
| SEF PROIECT  | arh. PASKUCZ STEFAN       | PASKUCZ       | 1:1000 |
| PROIECTAT    | arh. MATIUC ADRIAN        | Z IOAN-STEфан |        |
| DESENAT      | arh. elp. TEOORA RIPCEANU | STEFAN        |        |

BENEFICIAR:  
REAMENAJARE PARC ZONA MONUMENTULUI OSTAȘULUI ROMÂN  
BAIA MARE, JUDEȚUL SATU MARE, Intersecția Str. Calea Armatei Române cu  
Str. 25 Octombrie  
NR. TOPO. A1: 102819 A1.1: 102819-C1

PROIECT NR:  
11 / 2022

TITLU PROIECT:  
MUNICIPIUL CAREI, JUDEȚUL SATU MARE, Str. 1  
DECEMBRIE 1918, nr. 40

FAZA:  
C.U.

PLANSĂ NR:  
U\_02

TITLU PLANȘA:  
PLAN DE SITUATIE EXISTENT

INDEX:  
-

FORMAT:  
420 x 297

Acest document este proprietatea intelectuală a s.c. 9OPTIUNE srl și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus parțial sau total fără acordul expres.



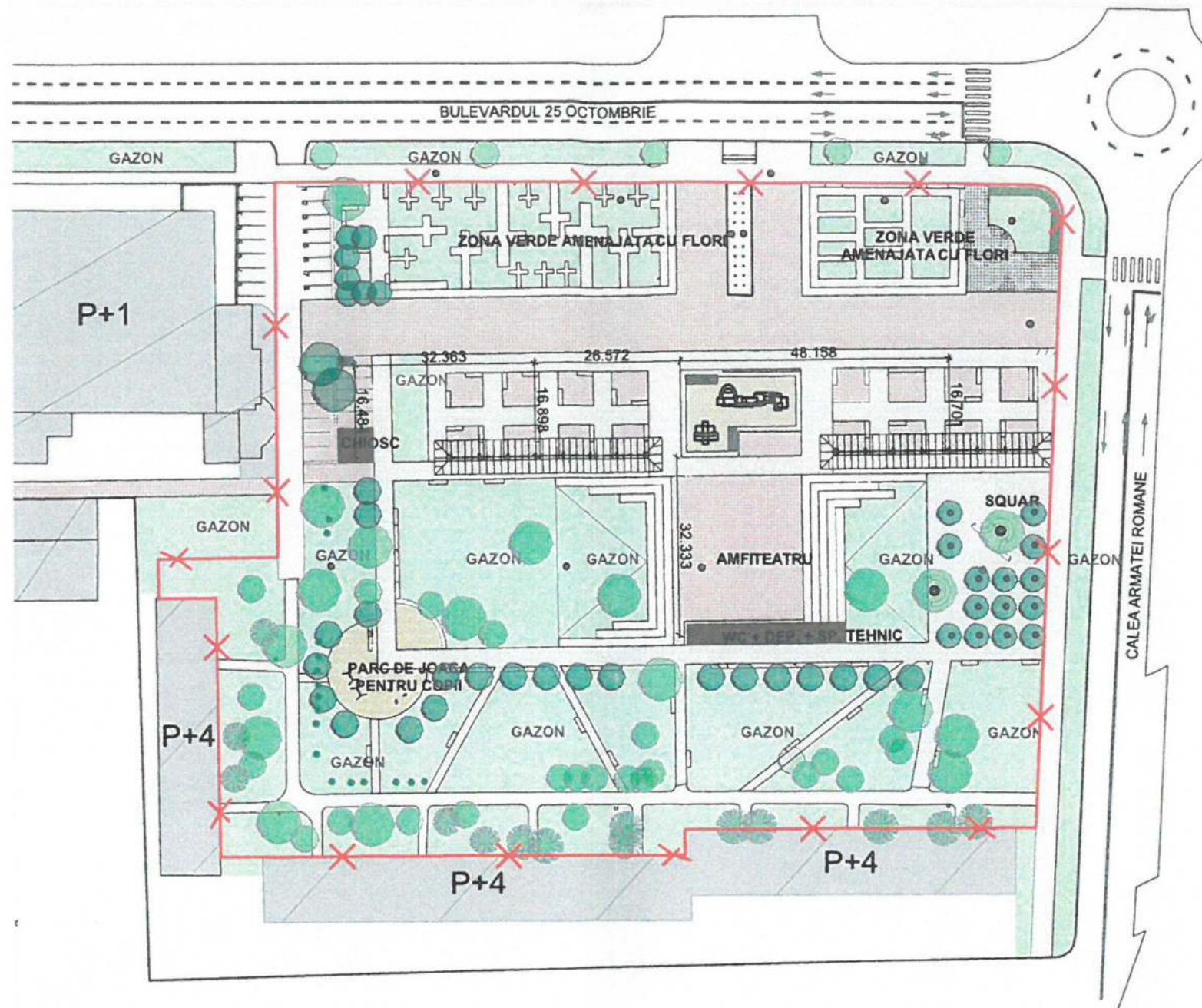
C.U.

CERTIFICAT DE URBANISM

REAMENAJARE PARC ZONA MONUMENTULUI OSTAȘULUI ROMÂN

ARHITECTURA

**90PTIUNE**  
 Baia Mare, str. Cetatii nr. 2, ap. 1-2  
 J 24/108/98 tel/fax: 0362-411263



LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- ARBORI EXISTENTI
- ARBORI PROPUȘI
- SERVICII
- GAZON
- ALEI PRINCIPALE - DALE DIN BETON TURNAT - ROSU - 60X60 cm - PAVAJPROPUS SPRE PASTRARE
- PARDOSEA DRENANTA
- ALEI PRINCIPALE - DALE DIN BETON TURNAT - GRI - 20x16,5 cm - PAVAJPROPUS SPRE PASTRARE

- ALEI SECUNDARE - DALE DIN BETON TURNAT - ROSU - 30 X 30 cm - PAVAJPROPUS SPRE PASTRARE
- ALEI SECUNDARE - ASFALT - PAVAJPROPUS SPRE PASTRARE
- PARDOSEA PLATFORMA STATUIE - DALE DIN PIATRA - PAVAJPROPUS SPRE PASTRARE
- PLACARE MONUMENT - DALE DIN PIATRA - PAVAJPROPUS SPRE PASTRARE

**PROPUȘ**  
 S. TEREN CF = 14.298 m<sup>2</sup>  
 S. TEREN AMENAJATĂ ÎN PROIECT = 17.295 m<sup>2</sup>  
 S. verde = 7.972 m<sup>2</sup>  
 S. pietonală = 8.331 m<sup>2</sup>  
 S.C. = 941 m<sup>2</sup>  
 S.D. = 941 m<sup>2</sup>  
 POT = 0.054 %  
 CUT = 0.054

|               | EXISTENT                    |        | PROPUȘ                      |        |
|---------------|-----------------------------|--------|-----------------------------|--------|
|               | Suprafață (m <sup>2</sup> ) | %      | Suprafață (m <sup>2</sup> ) | %      |
| S. TEREN      | 17.295                      | 100 %  | 17.295                      | 100 %  |
| S. VERDE      | 12.641                      | 0.73 % | 7.972                       | 0.46 % |
| S. PIETONALĂ  | 4.287                       | 0.24 % | 8.331                       | 0.48 % |
| S. CONSTRUITĂ | 282                         | 0.01 % | 941                         | 0.05 % |

**JUDEȚUL SATU MARE**  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAREI  
 ANEXA LA  
 CERTIFICATUL DE URBANISM  
 Nr. 125 din 30.03.2022  
 Arhitect șef,

**90PTIUNE**

J 24/108/98 SC 9 OPTIUNE SRL ADRESA: STR. CETATII NR. 2 AP 1-2

| SPECIFICATIE | NUME                         | SEMNATURA | SCARA  |
|--------------|------------------------------|-----------|--------|
| SEF PROIECT  | arh. PASKUCZ STEFAN          |           | 1:1000 |
| PROIECTAT    | arh. MATIOC ADRIAN           |           |        |
| DESENAT      | arh. stp. TECODORA RIBICEANU |           |        |

Acest document este proprietatea intelectuală a s.c. 90PTIUNE srl și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus parțial sau total fără acordul expres.

BENEFICIAR:  
 REAMENAJARE PARC ZONA MONUMENTULUI OSTAȘULUI ROMÂN  
 MUN. CAREI, JUDEȚUL SATU MARE, Strada 59, Calea Armatei Române nr. 2  
 Nr. 25 Octombrie  
 NFI TOPO. A1 102919, A1.1 102919-C1

TITLU PROIECT:  
 MUNICIPIUL CAREI, JUDEȚUL SATU MARE, Str. 1  
 DECEMBRIE 1918, nr. 40

TITLU PLANȘA:  
 PLAN DE SITUAȚIE PROPUS

PROIECT NR:  
 11 / 2022  
 FAZA:  
 C.U.  
 PLANȘA NR:  
 U\_03  
 INDEX:  
 -  
 FORMAT:  
 420 x 297